SKLADMAN
USG

Light Industrial 2.0

Москва
2018

Александр Хомич

партнер Skladman USG

www.sklad-man.com

+7 905 737 7353

a.khomich@sklad-man.com

SKLADMAN USG

- Построили более 200 000 м^2 складов
- Сдали в аренду и продали более 800 000 м^2
- Проконсультировали более 300 проектов
- Разработали 35 концепций складских комплексов
- Создали онлайн-платформу Skladlogist.ru

SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG
comitas
UP GROUP
Александр Подусков
KR Properties
Александр Хомич

Новые форматы складской недвижимости: что нужно рынку?
SKLADMAN USG
comitas
UP GROUP USG
Freight Village
Ассоциация инвесторов Москвы

SKLADMAN
USG
ВИДЕОКАНАЛ
О НЕДВИЖИМОСТИ

SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG
Сергей Сергушев
ГК PONY EXPRESS
JLL

SKLADMAN
USG
UP GROUP
USG
Freight Village RU

SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG

Light Industrial
LIGHT INDUSTRIAL
SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG
Прошел год

SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG
Рождались мифы

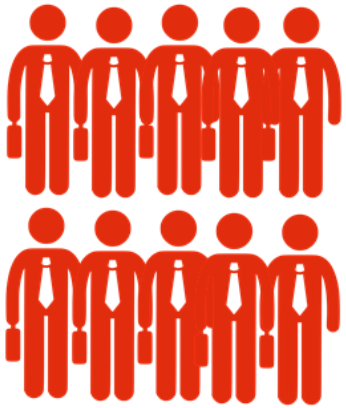
SKLADMAN
USG
Разоблачались мифы

Аудитория разделилась

SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

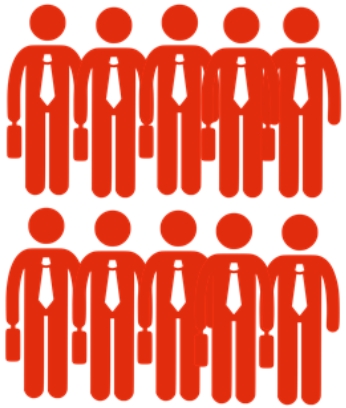
Скептики



SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

Скептики

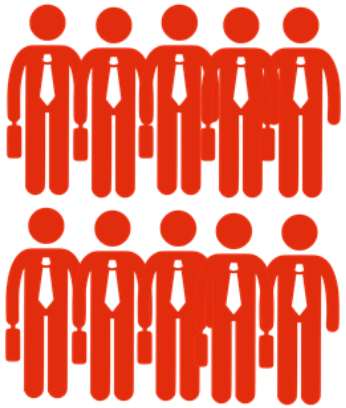


Оптимисты

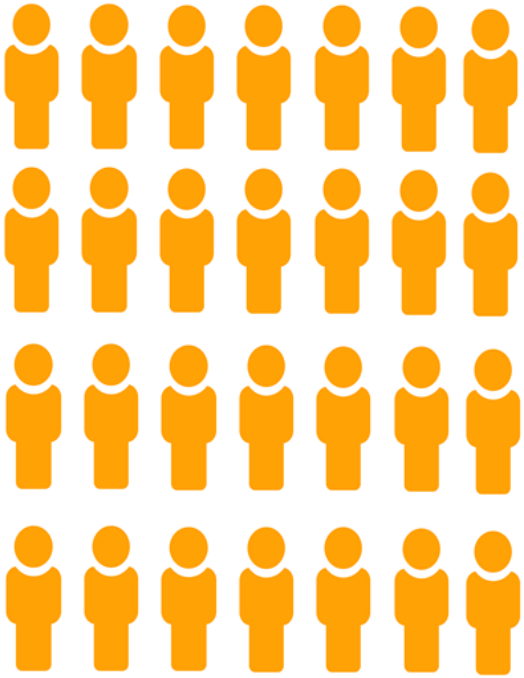
SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

Скептики



Сомневающиеся



Оптимисты

SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

Скептики

Сомневающиеся

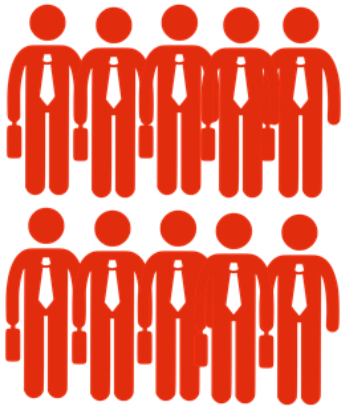
Оптимисты

SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

Спроса нет

Скептики



Сомневающиеся

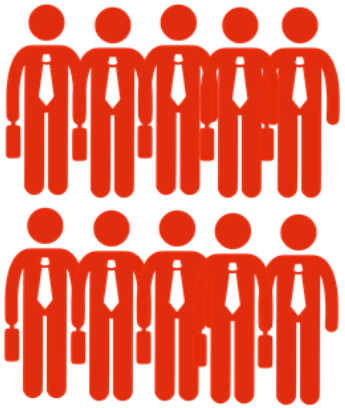
Оптимисты

SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

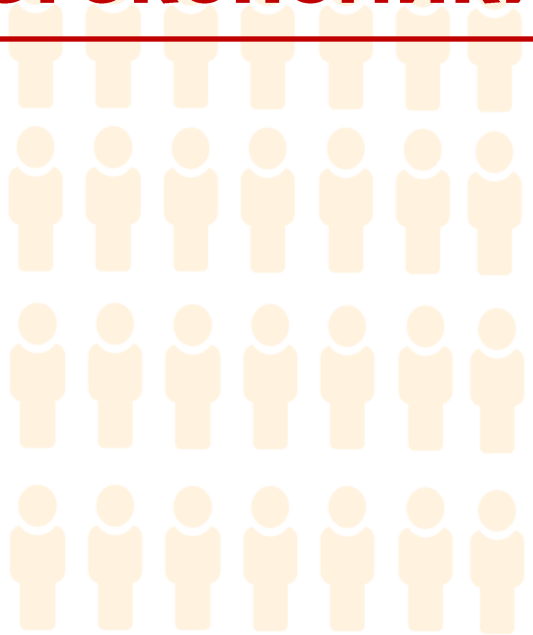
Спроса нет

Скептики



Нет экономики!

Сомневающиеся



Оптимисты

SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

Спроса нет

Скептики

Нет экономики!

У малого бизнеса нет денег!

Сомневающиеся

Оптимисты

SKLADMAN USG

Аудитория разделилась

Спроса нет

Скептики

Нет экономики!

У малого бизнеса нет денег!

Сложно управлять

Сомневающиеся

Оптимисты

SKLADMAN USG

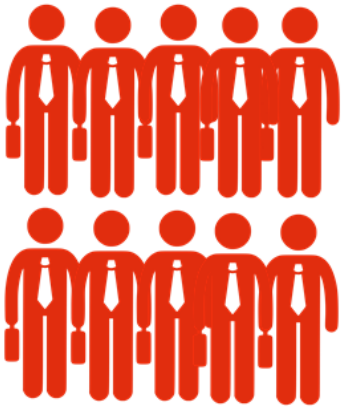
Аудитория разделилась

Спроса нет

Скептики

Сомневающиеся

Оптимисты



Нет экономики!

У малого бизнеса нет денег!

Сложно управлять

SKLADMAN USG

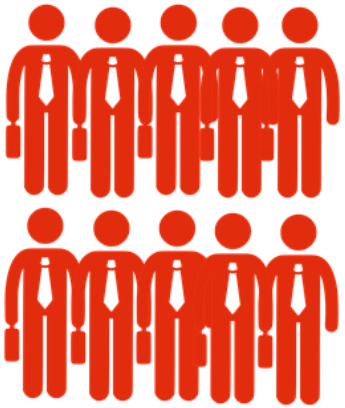
Аудитория разделилась

Спроса нет

Спрос есть

Скептики

Оптимисты



Нет экономики!

У малого бизнеса нет денег!

Сложно управлять

SKLADMAN USG

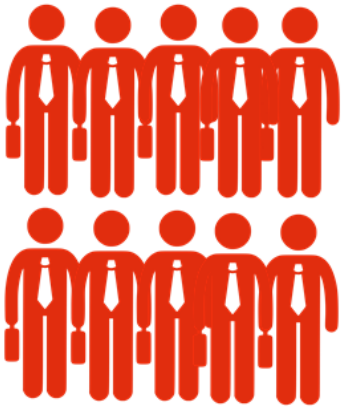
Аудитория разделилась

Спроса нет

Спрос есть

Скептики

Оптимисты



Нет экономики!

Окупаемость выше

У малого бизнеса нет денег!

Сложно управлять

SKLADMAN USG

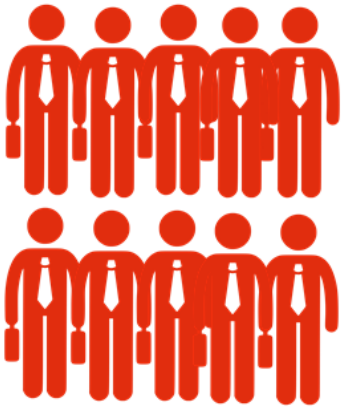
Аудитория разделилась

Спроса нет

Спрос есть

Скептики

Оптимисты



Нет экономики!

Окупаемость выше

У малого бизнеса нет денег!

Малый бизнес готов платить

Сложно управлять

SKLADMAN USG

СОВЕТ

SKLADMAN USG

СОВЕТ

SKLADMAN

USG

SKLADMAN
USG

SKLADMAN
USG

Тестируйте

SKLADMAN
USG

Тестируйте спрос

SKLADMAN
USG

Закладывайте **гибкость** в концепцию

Тенденции

SKLADMAN USG

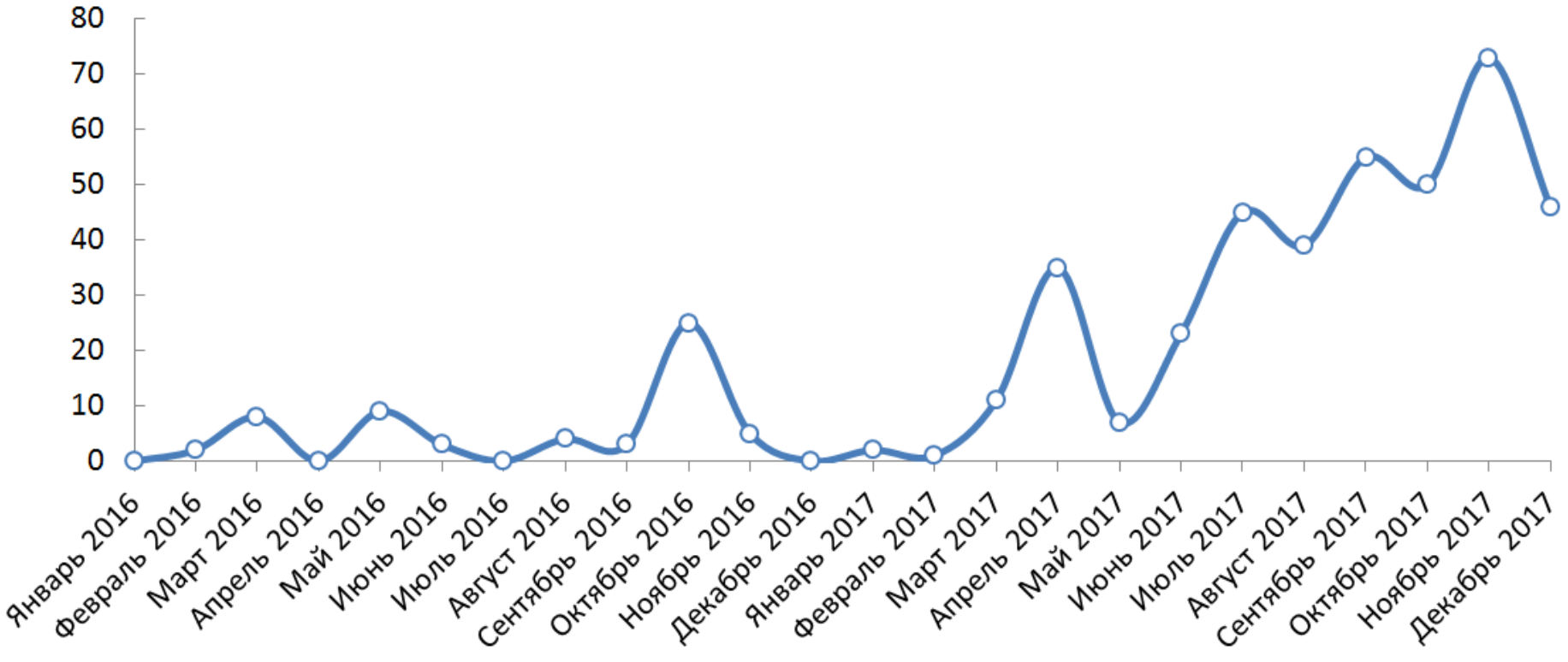
Растет интерес к сегменту

SKLADMAN USG

Медиаметрика

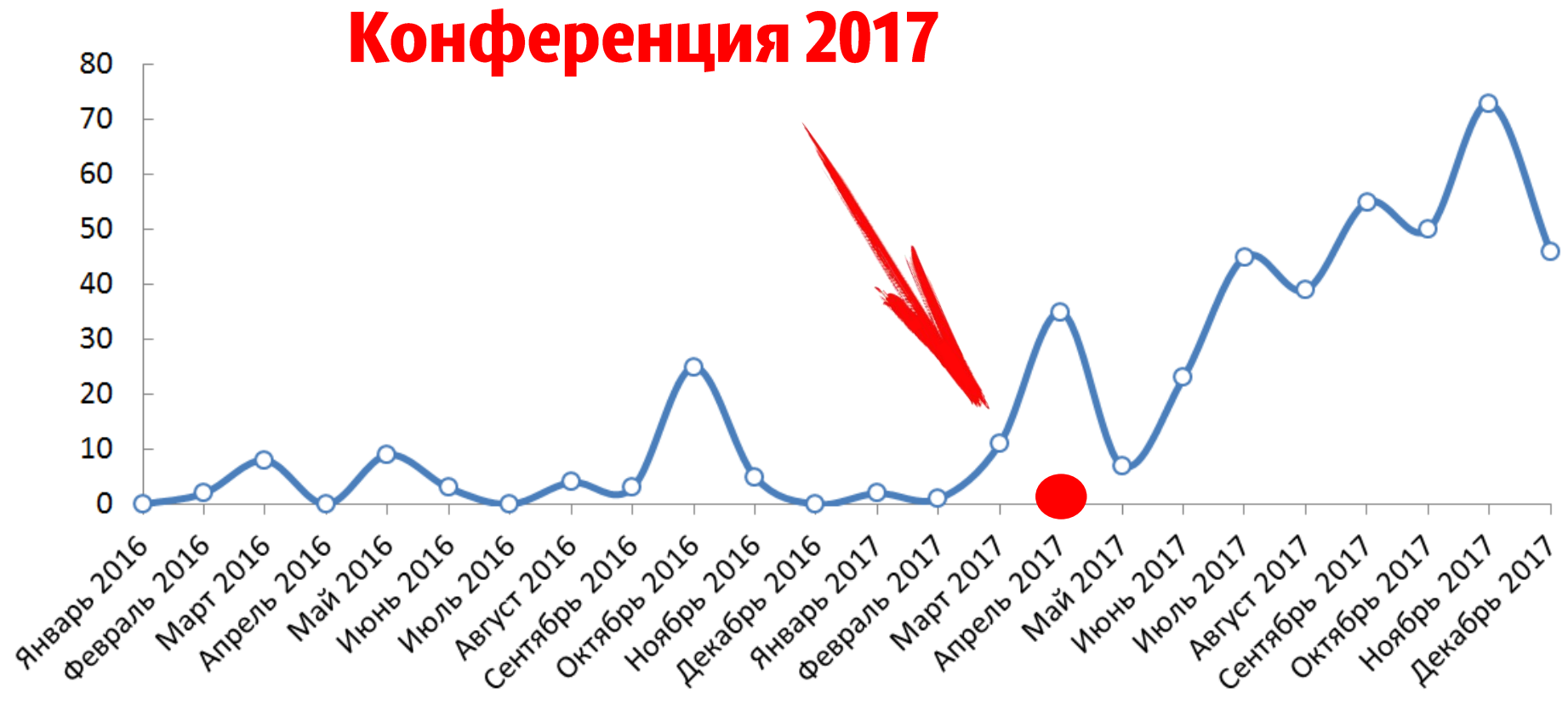
SKLADMAN USG

Медиаметрика



SKLADMAN USG

Медиаметрика



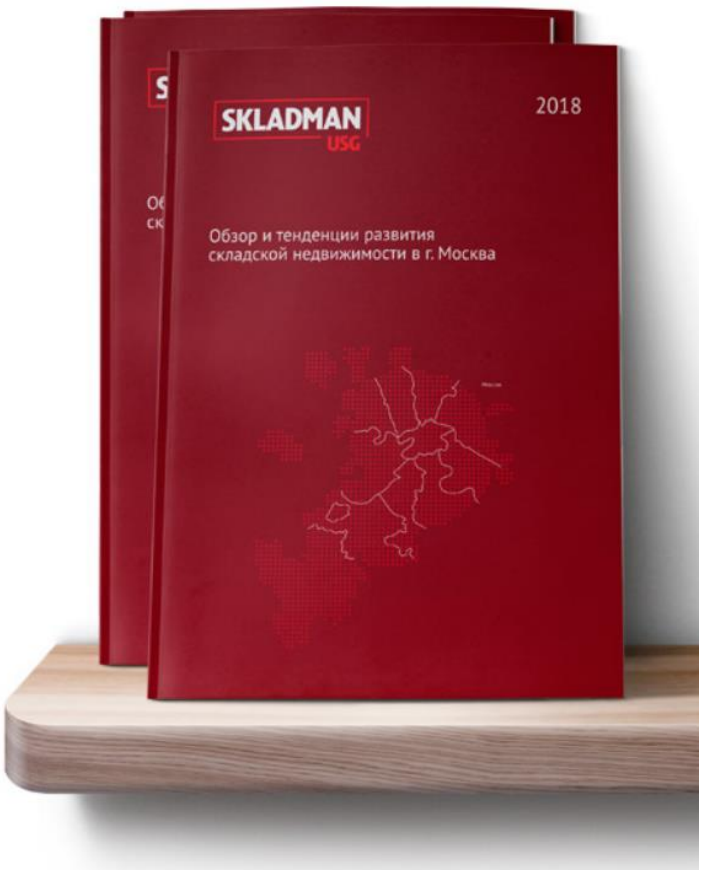
SKLADMAN USG

243
уникальные
публикации
в СМИ
SKLADMAN
USG

Сделали выводы

SKLADMAN USG

Изучили рынок Москвы



SKLADMAN USG

Разработали ряд концепций

SKLADMAN USG

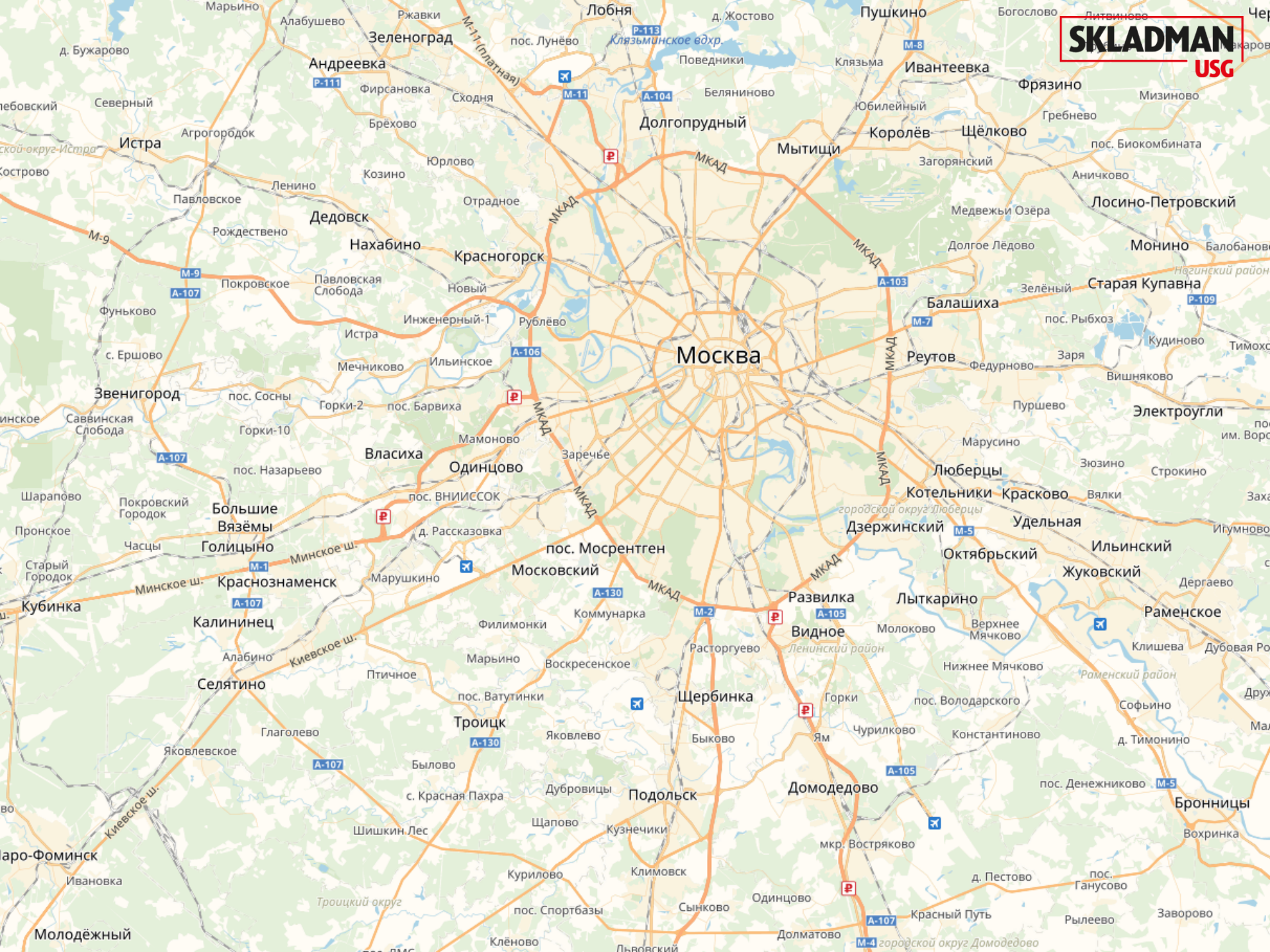
SKLADMAN
USG
Property tour
Германия
2018

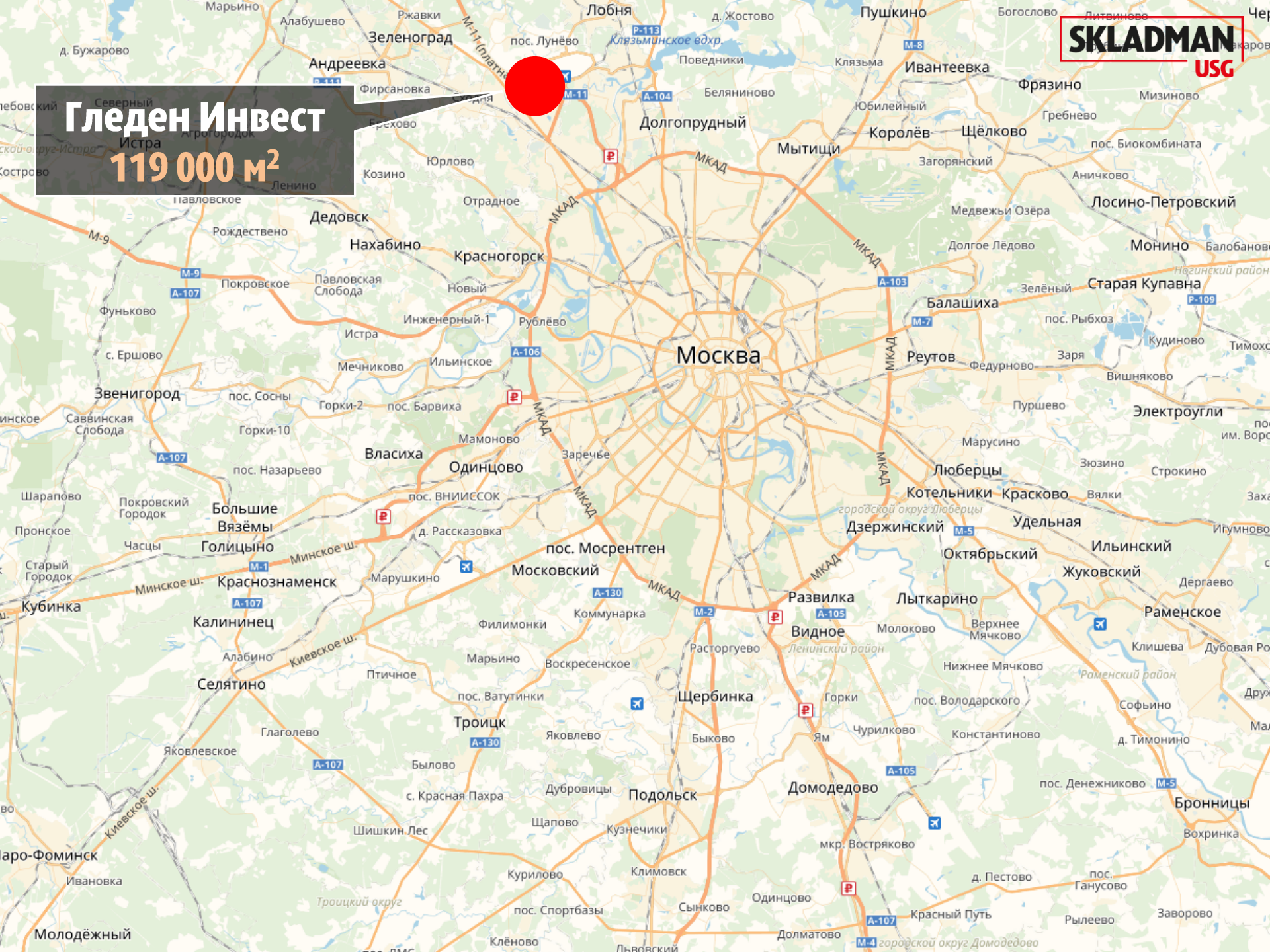
Light Industrial

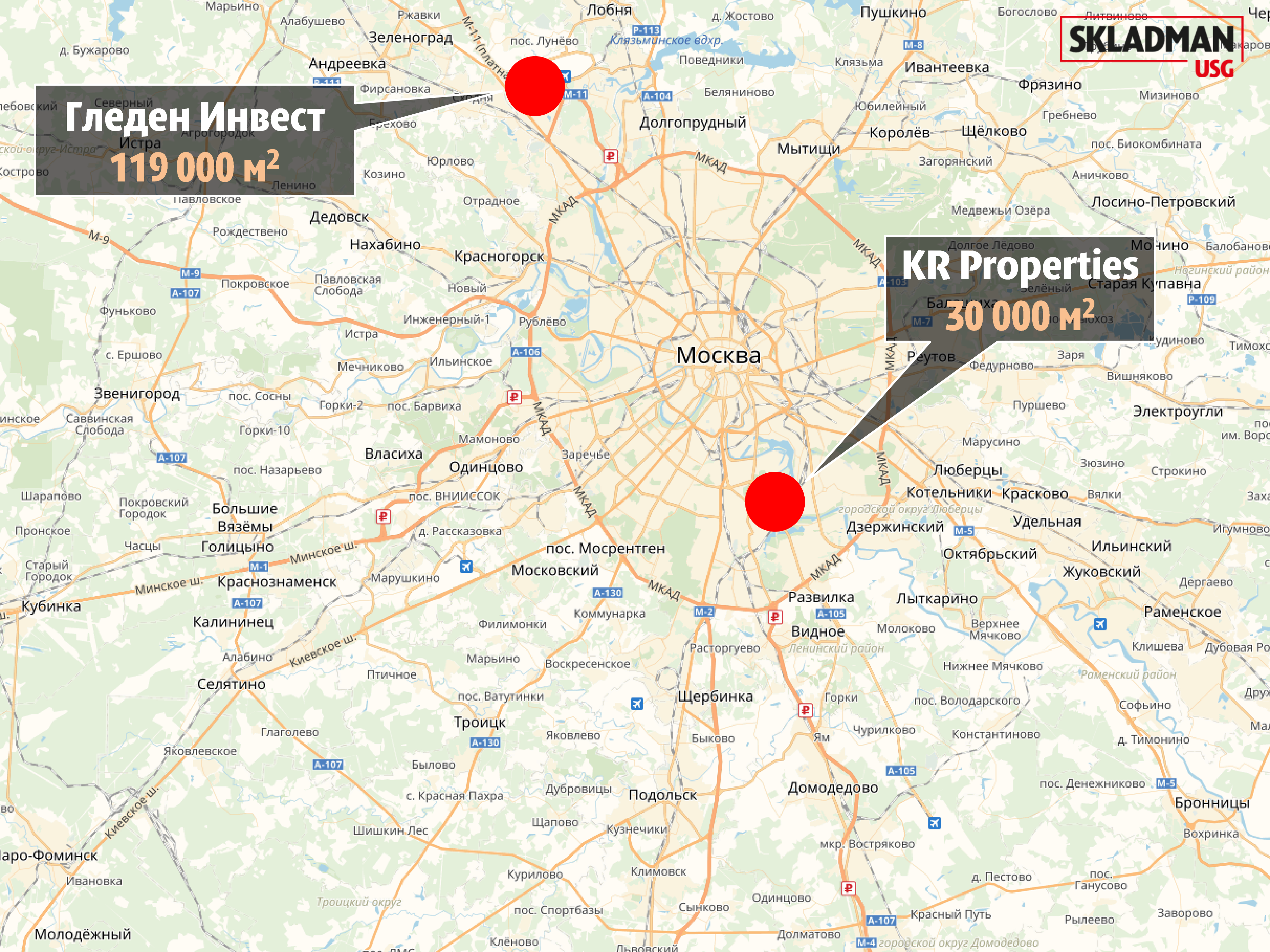
заявленные проекты

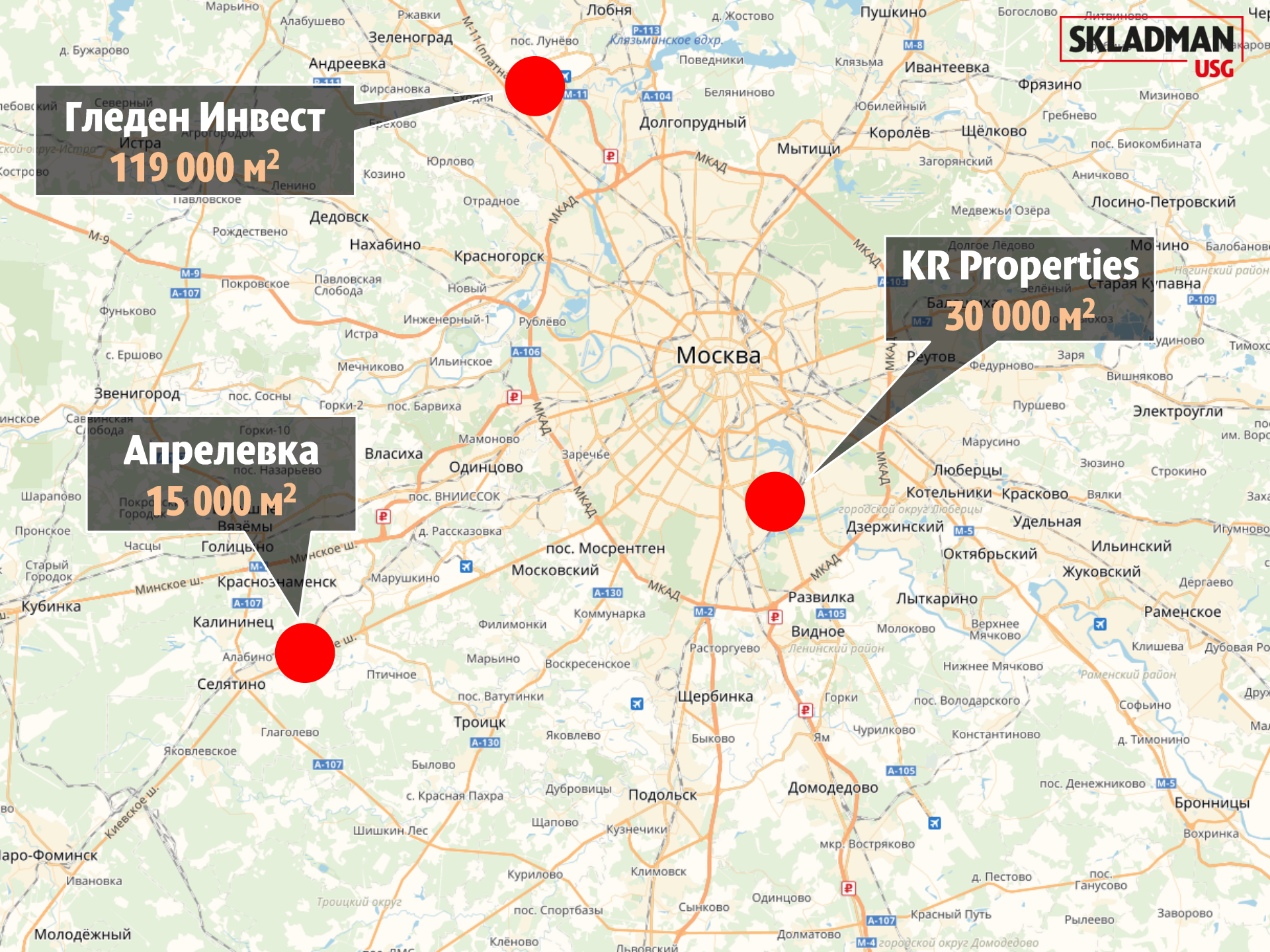
Россия 2018

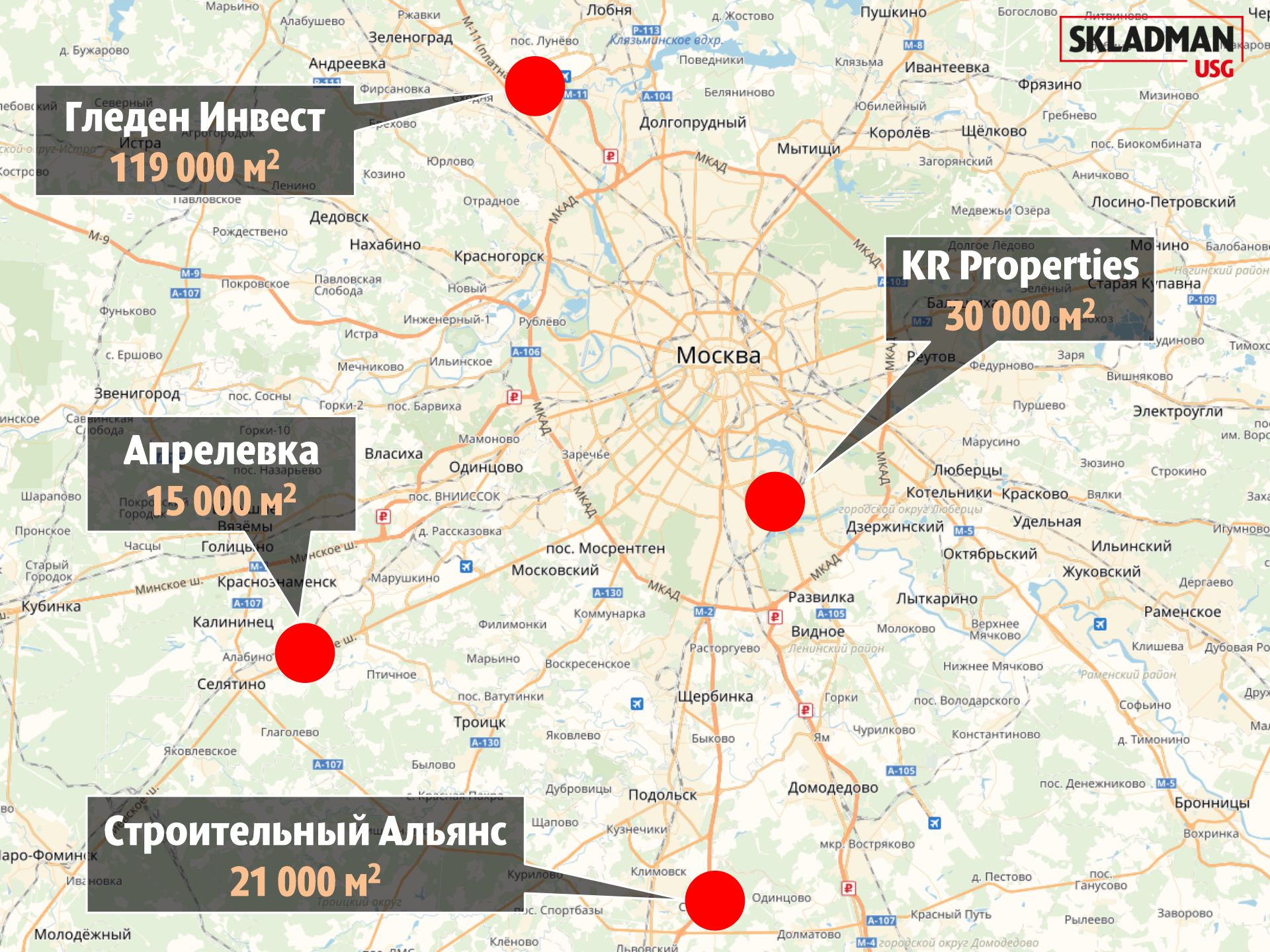
SKLADMAN USG

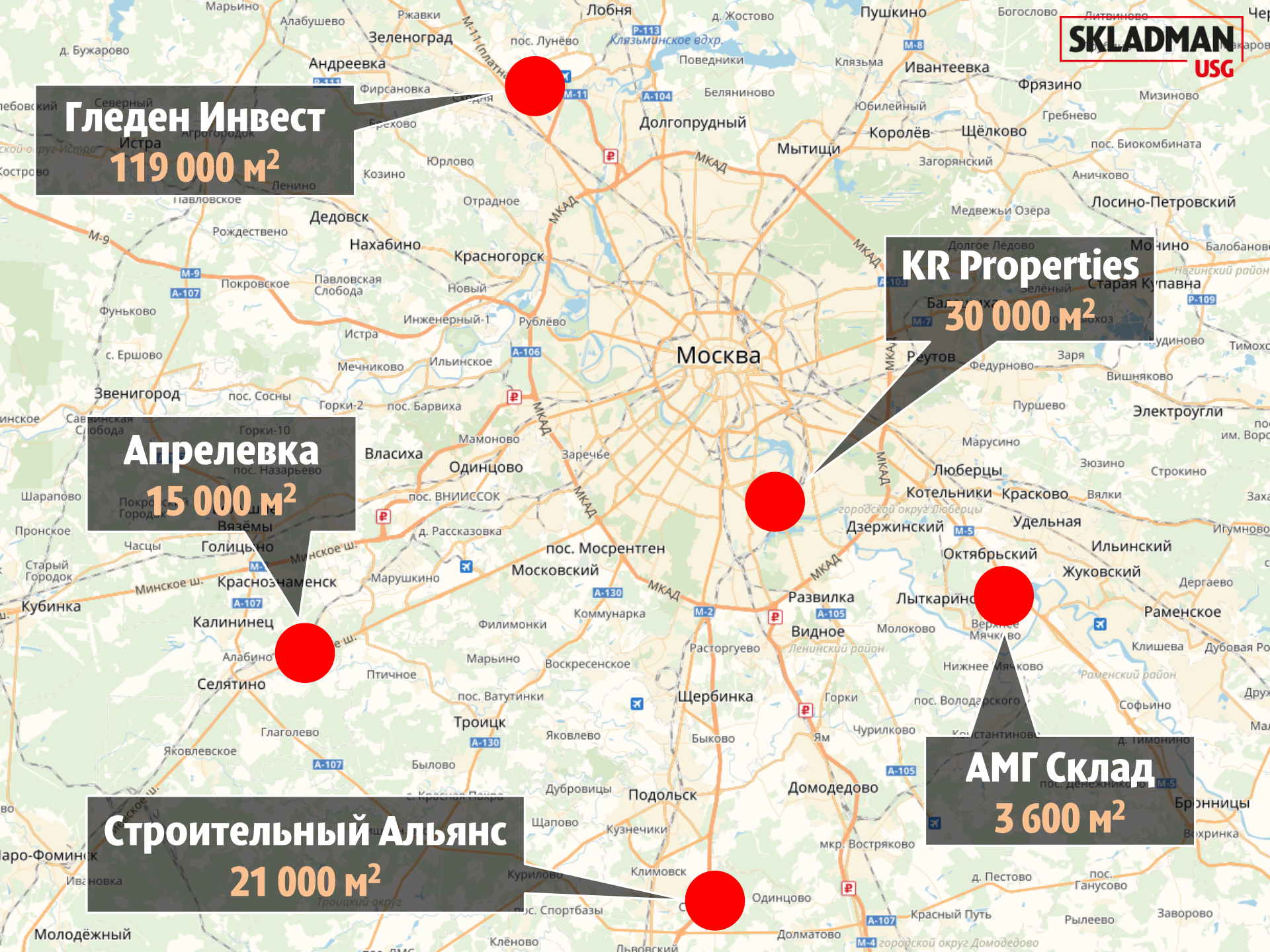

SKLADMAN
USG
Москва
Марьино
Алабушево
Ржавки
Лобня
д. Жостово
Пушкино
Богослово
Литвиново
Зеленоград
пос. Лунёво
Клязьминское вдхр.
Поведники
Клязьма
Ивантеевка
Фрязино
д. Бужарово
Андреевка
Фирсановка
Сходня
Беляниново
Юбилейный
Мизиново
Северный
Брёхово
Долгопрудный
Королёв
Щёлково
Гребнево
Агрогородок
Истра
Мытищи
пос. Биокомбината
Юрлово
Загорянский
Козино
Аничково
Ленино
Павловское
Отрадное
Лосино-Петровский
Медвежьи Озёра
Дедовск
Рождествено
Нахабино
Красногорск
Долгое Лёдово
Монино
Балобанов
Покровское
Павловская Слобода
Новый
Зелёный
Старая Купавна
Балашиха
Фуньково
Инженерный-1
Рублёво
пос. Рыбхоз
Истра
Кудиново
с. Ершово
Мечниково
Ильинское
Реутов
Федурново
Заря
Вишняково
Звенигород
пос. Сосны
Горки-2
пос. Барвиха
Пуршево
Электроугли
Саввинская Слобода
Горки-10
Мамоново
Марусино
Власиха
Заречье
Одинцово
Люберцы
Зюзино
Строкино
пос. Назарьево
Котельники
Красково
Вялки
Шарапово
Покровский Городок
Большие Вязёмы
пос. ВНИИССОК
городской округ Люберцы
Удельная
Пронское
д. Рассказовка
Дзержинский
Часцы
Голицыно
Минское ш.
пос. Мосрентген
Ильинский
Старый Городок
Октябрьский
Московский
Жуковский
Минское ш.
Краснознаменск
Марушкино
Дергаево
Кубинка
Развилка
Лыткарино
Раменское
Калининец
Коммунарка
Филимонки
Видное
Молоково
Верхнее Мячково
Алабино
Киевское ш.
Расторгуево
Ленинский район
Клишева
Марьино
Воскресенское
Нижнее Мячково
Раменский район
Селятино
Птичное
пос. Ватутинки
Щербинка
Горки
пос. Володарского
Софьино
Троицк
Глаголево
Яковлево
Быково
Ям
Чурилково
Константиново
д. Тимонино
Яковлевское
Былово
Домодедово
пос. Денежниково
Дубровицы
Подольск
с. Красная Пахра
Бронницы
Киевское ш.
Щапово
Кузнечики
Шишкин Лес
Вохринка
мкр. Востряково
Наро-Фоминск
Ивановка
Курилово
Климовск
д. Пестово
пос. Ганусово
Троицкий округ
Одинцово
пос. Спортбазы
Сынково
Красный Путь
Рылеево
Заворово
Молодёжный
Клёново
Долматово
городской округ Домодедово
МКАД
М-9
М-11 (платная)
М-11
М-8
М-7
М-5
М-1
М-2
М-4
А-103
А-104
А-105
А-106
А-107
А-130
Р-111
Р-113
Р-109


SKLADMAN
USG
Гледен Инвест
119 000 м²
Москва
Зеленоград
Андреевка
Фирсановка
Лобня
Пушкино
Ивантеевка
Фрязино
Долгопрудный
Королёв
Щёлково
Мытищи
Лосино-Петровский
Дедовск
Нахабино
Красногорск
Истра
Звенигород
Одинцово
Власиха
Большие Вязёмы
Голицыно
Краснознаменск
Кубинка
Калининец
Селятино
Троицк
Щербинка
Подольск
Домодедово
Видное
Развилка
Люберцы
Котельники
Красково
Дзержинский
Реутов
Балашиха
Монино
Старая Купавна
Электроугли
Жуковский
Раменское
Бронницы
Молодёжный
Минское ш.
Киевское ш.
МКАД
М-9
М-11
М-8
М-7
М-5
М-2
М-1
А-104
А-103
А-106
А-107
А-130
А-105
Р-113
Р-109
Р-111
Клязьминское вдхр.
Троицкий округ
городской округ Люберцы
городской округ Домодедово
Ленинский район
Раменский район


SKLADMAN
USG
Гледен Инвест
119 000 м²
KR Properties
30 000 м²
Москва
МКАД


SKLADMAN
USG
Гледен Инвест
119 000 м²
KR Properties
30 000 м²
Апрелевка
15 000 м²
Москва
Зеленоград
Андреевка
Лобня
Пушкино
Ивантеевка
Фрязино
Долгопрудный
Мытищи
Королёв
Щёлково
Лосино-Петровский
Дедовск
Нахабино
Красногорск
Рублёво
Звенигород
Власиха
Одинцово
Реутов
Люберцы
Котельники
Красково
Дзержинский
Удельная
Октябрьский
Ильинский
Жуковский
Раменское
Вязёмы
Голицыно
Краснознаменск
Калининец
Селятино
Кубинка
Московский
Троицк
Щербинка
Подольск
Домодедово
Развилка
Видное
Лыткарино
Бронницы
Молодёжный
МКАД
Минское ш.
Киевское ш.


SKLADMAN
USG
Гледен Инвест
119 000 м²
KR Properties
30 000 м²
Апрелевка
15 000 м²
Строительный Альянс
21 000 м²
Москва
Зеленоград
Андреевка
Лобня
Пушкино
Ивантеевка
Фрязино
Долгопрудный
Мытищи
Королёв
Щёлково
Лосино-Петровский
Дедовск
Нахабино
Красногорск
Истра
Звенигород
Одинцово
Власиха
Мамоново
Голицыно
Краснознаменск
Калининец
Селятино
Троицк
Щербинка
Подольск
Домодедово
Люберцы
Котельники
Красково
Дзержинский
Удельная
Октябрьский
Ильинский
Жуковский
Раменское
Развилка
Видное
Лыткарино
Реутов
Электроугли
Кубинка
Наро-Фоминск
Бронницы
Молодёжный


SKLADMAN
USG
Гледен Инвест
119 000 м²
KR Properties
30 000 м²
Апрелевка
15 000 м²
АМГ Склад
3 600 м²
Строительный Альянс
21 000 м²
Москва
Зеленоград
Истра
Красногорск
Одинцово
Подольск
Щербинка
Видное
Домодедово
Люберцы
Котельники
Дзержинский
Октябрьский
Ильинский
Жуковский
Раменское
Лыткарино
Развилка
Красноармейск
Калининец
Селятино
Троицк
Климовск
Мытищи
Королёв
Щёлково
Фрязино
Ивантеевка
Пушкино
Долгопрудный
Химки
Лобня
Дедовск
Нахабино
Звенигород
Власиха
Мамоново
Ильинское
Рублёво
Инженерный-1
Новый
Павловская Слобода
Покровское
Отрадное
Юрлово
Козино
Ленино
Андреевка
Фирсановка
Пос. Лунёво
Клязьминское вдхр.
Поведники
Клязьма
Белянниново
Загорянский
Пос. Биокомбината
Гребнево
Аничково
Лосино-Петровский
Медвежьи Озёра
Долгое Ледово
Старая Купавна
Реутов
Федурново
Заря
Вишняково
Пуршево
Электроугли
Марусино
Зюзино
Строкино
Вялки
Удельная
Игумново
Ильинский
Дергаево
Раменское
Клишева
Дубовая Роща
Софьино
Нижнее Мячково
Молоково
Расторгуево
Ленинский район
Раменский район
Городской округ Люберцы
Городской округ Домодедово
Городской округ Истра
Троицкий округ
Пос. Ватутинки
Воскресенское
Филимонки
Коммунарка
Марушкино
Пос. Мосрентген
Московский
Пос. Рассказовка
Пос. ВНИИССОК
Пос. Барвиха
Горки-2
Горки-10
Пос. Сосны
Мечниково
Ильинское
Рождествено
Павловское
Агрогородок
Бурково
Марьино
Ржавки
Алабушево
Д. Бужарово
Д. Жостово
Богослово
Литвиново
Чёрная Грязь
Фуньково
С. Ершово
Часцы
Старый Городок
Кубинка
Пронское
Шарапово
Савинская Слобода
Вязёмы
Голицыно
Минское ш.
Алабино
Птичное
Яковлевское
Глаголево
Былово
Яковлево
Быково
Ям
Чурилково
Горки
Пос. Володарского
Константиново
Д. Тимонино
Бронницы
Кузнечики
Щапово
Мкр. Востряково
Курилово
Пос. Спортбазы
Одинцово
Красный Путь
Рылеево
Заворово
Ганусово
Д. Пестово
Долматово
Львовский
Клёново
Молодёжный
Ивановка
Наро-Фоминск
Кострово
Северный
Трехово
Сухарево
Ромашково
Немчиновка
Барвиха
Жуковка
Усово
Ново-Дарьино
Ватутинки
Десна
Ватутинки
Сосенки
Коммунарка
Филимонки
Щербинка
Троицк
Подольск
Климовск
Домодедово
Одинцово
Красногорск
Химки
Лобня
Дедовск
Нахабино
Звенигород
Власиха
Одинцово
Подольск
Щербинка
Видное
Домодедово
Люберцы
Котельники
Дзержинский
Октябрьский
Ильинский
Жуковский
Раменское
Лыткарино
Развилка
Красноармейск
Калининец
Селятино
Троицк
Климовск
Мытищи
Королёв
Щёлково
Фрязино
Ивантеевка
Пушкино
Долгопрудный
Химки
Лобня
Дедовск
Нахабино
Звенигород
Власиха
Мамоново
Ильинское
Рублёво
Инженерный-1
Новый
Павловская Слобода
Покровское
Отрадное
Юрлово
Козино
Ленино
Андреевка
Фирсановка
Пос. Лунёво
Клязьминское вдхр.
Поведники
Клязьма
Белянниново
Загорянский
Пос. Биокомбината
Гребнево
Аничково
Лосино-Петровский
Медвежьи Озёра
Долгое Ледово
Старая Купавна
Реутов
Федурново
Заря
Вишняково
Пуршево
Электроугли
Марусино
Зюзино
Строкино
Вялки
Удельная
Игумново
Ильинский
Дергаево
Раменское
Клишева
Дубовая Роща
Софьино
Нижнее Мячково
Молоково
Расторгуево
Ленинский район
Раменский район
Городской округ Люберцы
Городской округ Домодедово
Городской округ Истра
Троицкий округ
Пос. Ватутинки
Воскресенское
Филимонки
Коммунарка
Марушкино
Пос. Мосрентген
Московский
Пос. Рассказовка
Пос. ВНИИССОК
Пос. Барвиха
Горки-2
Горки-10
Пос. Сосны
Мечниково
Ильинское
Рождествено
Павловское
Агрогородок
Бурково
Марьино
Ржавки
Алабушево
Д. Бужарово
Д. Жостово
Богослово
Литвиново
Чёрная Грязь
Фуньково
С. Ершово
Часцы
Старый Городок
Кубинка
Пронское
Шарапово
Савинская Слобода
Вязёмы
Голицыно
Минское ш.
Алабино
Птичное
Яковлевское
Глаголево
Былово
Яковлево
Быково
Ям
Чурилково
Горки
Пос. Володарского
Константиново
Д. Тимонино
Бронницы
Кузнечики
Щапово
Мкр. Востряково
Курилово
Пос. Спортбазы
Одинцово
Красный Путь
Рылеево
Заворово
Ганусово
Д. Пестово
Долматово
Львовский
Клёново
Молодёжный
Ивановка
Наро-Фоминск
Кострово
Северный
Трехово
Сухарево
Ромашково
Немчиновка
Барвиха
Жуковка
Усово
Ново-Дарьино
Ватутинки
Десна
Ватутинки
Сосенки
Коммунарка
Филимонки
Щербинка
Троицк
Подольск
Климовск
Домодедово
Одинцово
МКАД
М-11
М-9
М-7
М-8
М-5
М-4
М-2
А-107
А-106
А-104
А-130
А-105
Р-113
Р-111
Р-109