

ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

RBNA

Запросы отраслей.
Промышленная
недвижимость
глазами резидентов
от пищевки до фармы

RBNA

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

10+

ПРОЕКТОВ

10+ ЛЕТ

НА РЫНКЕ

1+ МЛН М²

КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Проектирование
с учетом технических
требований резидентов



Привлекательные
и гибкие условия
сотрудничества



Fee-девелопмент
на любой стадии
реализации проекта

ГЕОГРАФИЯ RVNA

A map of Moscow, Russia, showing the city's extensive road network and major landmarks. Twelve points are marked on the map: five are green circles with white centers, and seven are blue circles with white centers. The green points are located at the following approximate coordinates: (20, 30), (70, 25), (45, 65), (60, 90), and (80, 85). The blue points are located at the following approximate coordinates: (50, 35), (52, 40), (42, 60), (43, 70), (58, 75), (60, 80), and (65, 95). The map includes labels for various roads such as М-1, М-2, М-3, М-4, М-5, М-6, М-7, М-8, М-9, М-10, М-11, М-12, М-13, М-14, М-15, М-16, М-17, М-18, М-19, М-20, М-21, М-22, М-23, М-24, М-25, М-26, М-27, М-28, М-29, М-30, М-31, М-32, М-33, М-34, М-35, М-36, М-37, М-38, М-39, М-40, М-41, М-42, М-43, М-44, М-45, М-46, М-47, М-48, М-49, М-50, М-51, М-52, М-53, М-54, М-55, М-56, М-57, М-58, М-59, М-60, М-61, М-62, М-63, М-64, М-65, М-66, М-67, М-68, М-69, М-70, М-71, М-72, М-73, М-74, М-75, М-76, М-77, М-78, М-79, М-80, М-81, М-82, М-83, М-84, М-85, М-86, М-87, М-88, М-89, М-90, М-91, М-92, М-93, М-94, М-95, М-96, М-97, М-98, М-99, М-100, М-101, М-102, М-103, М-104, М-105, М-106, М-107, М-108, М-109, М-110, М-111, М-112, М-113, М-114, М-115, М-116, М-117, М-118, М-119, М-120, М-121, М-122, М-123, М-124, М-125, М-126, М-127, М-128, М-129, М-130, М-131, М-132, М-133, М-134, М-135, М-136, М-137, М-138, М-139, М-140, М-141, М-142, М-143, М-144, М-145, М-146, М-147, М-148, М-149, М-150, М-151, М-152, М-153, М-154, М-155, М-156, М-157, М-158, М-159, М-160, М-161, М-162, М-163, М-164, М-165, М-166, М-167, М-168, М-169, М-170, М-171, М-172, М-173, М-174, М-175, М-176, М-177, М-178, М-179, М-180, М-181, М-182, М-183, М-184, М-185, М-186, М-187, М-188, М-189, М-190, М-191, М-192, М-193, М-194, М-195, М-196, М-197, М-198, М-199, М-200, М-201, М-202, М-203, М-204, М-205, М-206, М-207, М-208, М-209, М-210, М-211, М-212, М-213, М-214, М-215, М-216, М-217, М-218, М-219, М-220, М-221, М-222, М-223, М-224, М-225, М-226, М-227, М-228, М-229, М-230, М-231, М-232, М-233, М-234, М-235, М-236, М-237, М-238, М-239, М-240, М-241, М-242, М-243, М-244, М-245, М-246, М-247, М-248, М-249, М-250, М-251, М-252, М-253, М-254, М-255, М-256, М-257, М-258, М-259, М-260, М-261, М-262, М-263, М-264, М-265, М-266, М-267, М-268, М-269, М-270, М-271, М-272, М-273, М-274, М-275, М-276, М-277, М-278, М-279, М-280, М-281, М-282, М-283, М-284, М-285, М-286, М-287, М-288, М-289, М-290, М-291, М-292, М-293, М-294, М-295, М-296, М-297, М-298, М-299, М-300, М-301, М-302, М-303, М-304, М-305, М-306, М-307, М-308, М-309, М-310, М-311, М-312, М-313, М-314, М-315, М-316, М-317, М-318, М-319, М-320, М-321, М-322, М-323, М-324, М-325, М-326, М-327, М-328, М-329, М-330, М-331, М-332, М-333, М-334, М-335, М-336, М-337, М-338, М-339, М-340, М-341, М-342, М-343, М-344, М-345, М-346, М-347, М-348, М-349, М-350, М-351, М-352, М-353, М-354, М-355, М-356, М-357, М-358, М-359, М-360, М-361, М-362, М-363, М-364, М-365, М-366, М-367, М-368, М-369, М-370, М-371, М-372, М-373, М-374, М-375, М-376, М-377, М-378, М-379, М-380, М-381, М-382, М-383, М-384, М-385, М-386, М-387, М-388, М-389, М-390, М-391, М-392, М-393, М-394, М-395, М-396, М-397, М-398, М-399, М-400, М-401, М-402, М-403, М-404, М-405, М-406, М-407, М-408, М-409, М-410, М-411, М-412, М-413, М-414, М-415, М-416, М-417, М-418, М-419, М-420, М-421, М-422, М-423, М-424, М-425, М-426, М-427, М-428, М-429, М-430, М-431, М-432, М-433, М-434, М-435, М-436, М-437, М-438, М-439, М-440, М-441, М-442, М-443, М-444, М-445, М-446, М-447, М-448, М-449, М-450, М-451, М-452, М-453, М-454, М-455, М-456, М-457, М-458, М-459, М-460, М-461, М-462, М-463, М-464, М-465, М-466, М-467, М-468, М-469, М-470, М-471, М-472, М-473, М-474, М-475, М-476, М-477, М-478, М-479, М-480, М-481, М-482, М-483, М-484, М-485, М-486, М-487, М-488, М-489, М-490, М-491, М-492, М-493, М-494, М-495, М-496, М-497, М-498, М-499, М-500, М-501, М-502, М-503, М-504, М-505, М-506, М-507, М-508, М-509, М-510, М-511, М-512, М-513, М-514, М-515, М-516, М-517, М-518, М-519, М-520, М-521, М-522, М-523, М-524, М-525, М-526, М-527, М-528, М-529, М-530, М-531, М-532, М-533, М-534, М-535, М-536, М-537, М-538, М-539, М-540, М-541, М-542, М-543, М-544, М-545, М-546, М-547, М-548, М-549, М-550, М-551, М-552, М-553, М-554, М-555, М-556, М-557, М-558, М-559, М-560, М-561, М-562, М-563, М-564, М-565, М-566, М-567, М-568, М-569, М-570, М-571, М-572, М-573, М-574, М-575, М-576, М-577, М-578, М-579, М-580, М-581, М-582, М-583, М-584, М-585, М-586, М-587, М-588, М-589, М-590, М-591, М-592, М-593, М-594, М-595, М-596, М-597, М-598, М-599, М-600, М-601, М-602, М-603, М-604, М-605, М-606, М-607, М-608, М-609, М-610, М-611, М-612, М-613, М-614, М-615, М-616, М-617, М-618, М-619, М-620, М-621, М-622, М-623, М-624, М-625, М-626, М-627, М-628, М-629, М-630, М-631, М-632, М-633, М-634, М-635, М-636, М-637, М-638, М-639, М-640, М-641, М-642, М-643, М-644, М-645, М-646, М-647, М-648, М-649, М-650, М-651, М-652, М-653, М-654, М-655, М-656, М-657, М-658, М-659, М-660, М-661, М-662, М-663, М-664, М-665, М-666,



Другое

ФОРУМ

ПАРК РЯБИНОВАЯ

Технопарк для пищевой
промышленности



г. Москва, ул. Рябиновая, 44

ЛОКАЦИЯ

г. Москва, ул. Рябиновая, 44

На автомобиле

1 МИН

до МКАД и СЗХ

10 МИН

до ТТК и Москва-Сити
по проспекту Багратиона

5 МИН

до Можайского
шоссе

Пешком

14 МИНУТ

до МЦД Мещерская

На общественном
транспорте

10 МИНУТ

до м. Озерная

Удобно добираться



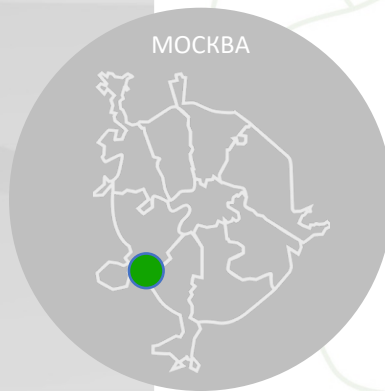
Вблизи скоростных трасс –
Можайское шоссе, МКАД



Прямой выезд на СЗХ

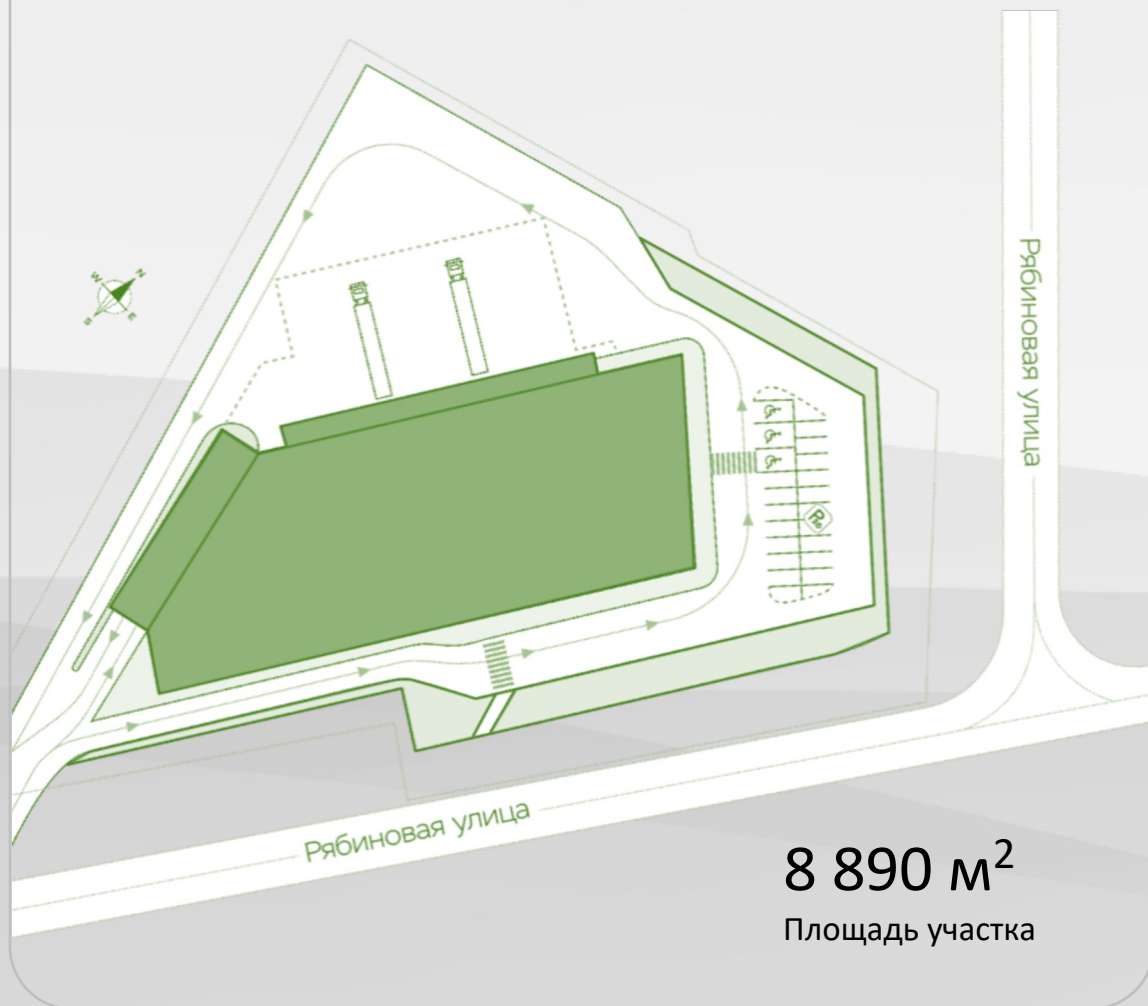


Доступность
для сотрудников и курьеров

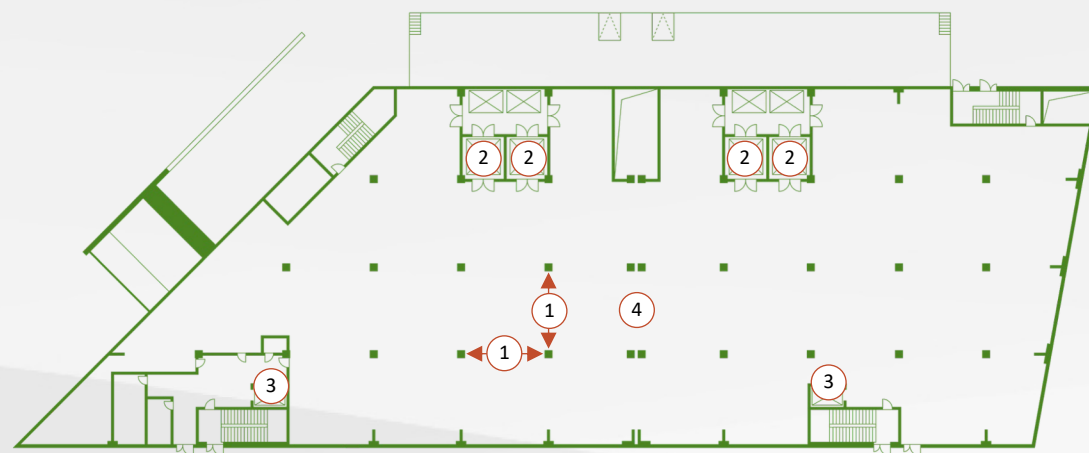


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ГЕНПЛАН



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 1-4 ЭТАЖЕЙ



1 8 x 8 м
шаг колонн

3 2 пассажирских
лифта

2 4 грузовых лифта
грузоподъемностью 3,5 т

4 Производственные
помещения
Блоки от 1000 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

12 000 м²

Общая площадь

**ВВЕДЕН
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



8 x 8 м

Шаг колонн



720 кг/м²

Нагрузка на пол



3,9 м

Рабочая высота



Эффективная инженерная инфраструктура

в каждый производственный блок проведены инженерные коммуникации



Пандус для разгрузки

малотоннажного транспорта (+0,9 м)



Инженерное обеспечение

для пищевого производства



Выполнение санитарных норм

предусмотренных для предприятий
пищевой промышленности



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА



ПАРК ЛЕТО

Light Industrial



Городской округ Раменский, с. Зеленая Слобода

ЛОКАЦИЯ

Городской округ Раменский,
с. Зеленая Слобода

2 мин

до Володарского шоссе

28 мин

до МКАД

8 мин

до Новорязанского шоссе

30 мин

до ЦКАД

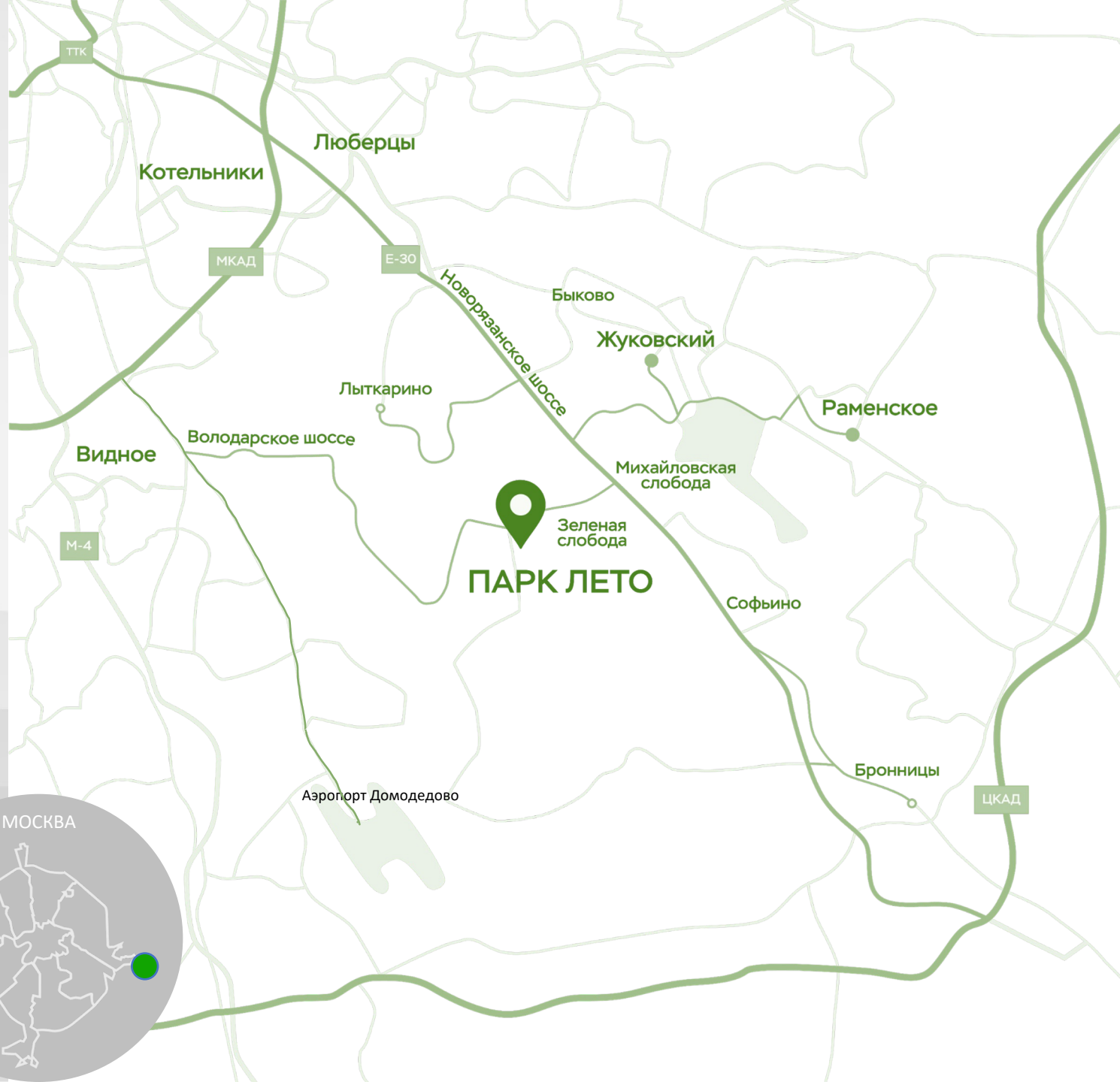
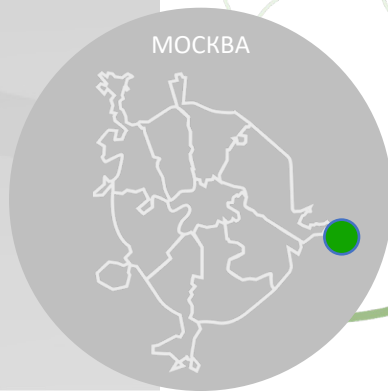
Удобно добираться



Скоростная трасса
(5 полос в одном направлении) —
Новорязанское шоссе

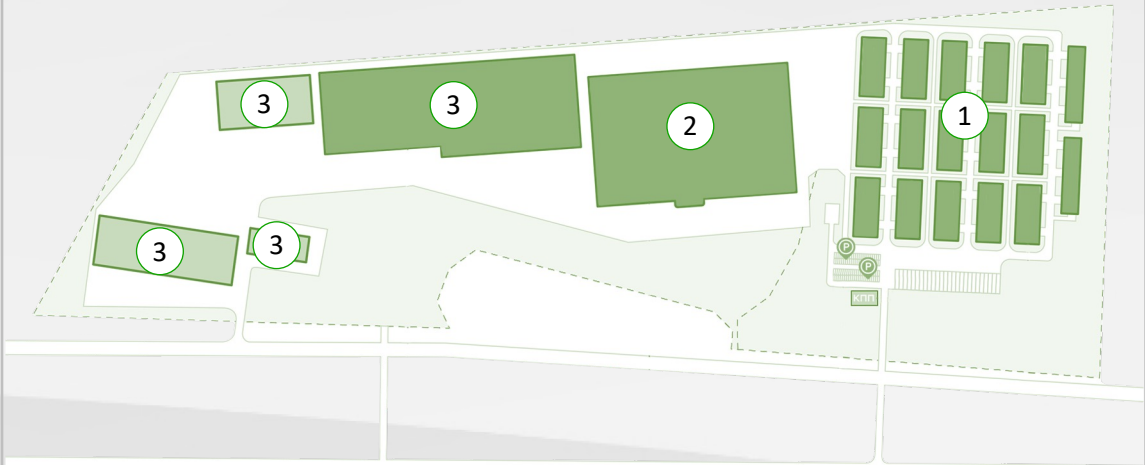


Доступность
для сотрудников: на автомобиле
22 мин. до Жуковского
25 мин. до Бронниц
30 мин. до Раменского
30 мин. до Лыткарина



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ГЕНПЛАН



1 I ОЧЕРЕДЬ

25 000 м²

Общая площадь

17

Корпусов

2 II ОЧЕРЕДЬ

30 000 м²

Общая площадь

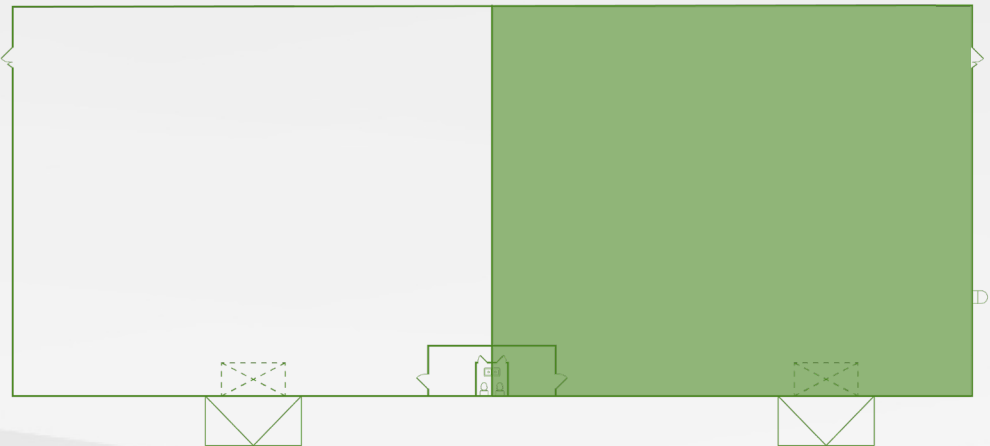
3 III ОЧЕРЕДЬ

35 000 м²

Общая площадь

БЛОК

720 м²
Минимальный блок



1 500 м²

Общая площадь корпуса

24 м

Глубина корпуса

60 м

Ширина корпуса

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



6 x 24 м
Шаг колонн



6 т/м²
Нагрузка на пол



от 6 м
Рабочая высота



Бетонный пол
с антипылевым покрытием



Эффективная инженерная инфраструктура
в каждое здание проведены инженерные коммуникации



Возможность организации
мультитемпературного хранения



Автоматические
секционные ворота



ФОТО ГОТОВОГО ОБЪЕКТА



ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

RBNA

ПОЛИНА
ПАК

Коммерческий директор

Client@rbna.dev
+7 901 468 69 00



СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

ПАВЕЛ
НЕСМАЧНЫЙ

Генеральный директор

Client@rbna.dev
+7 (903) 237-81-32

