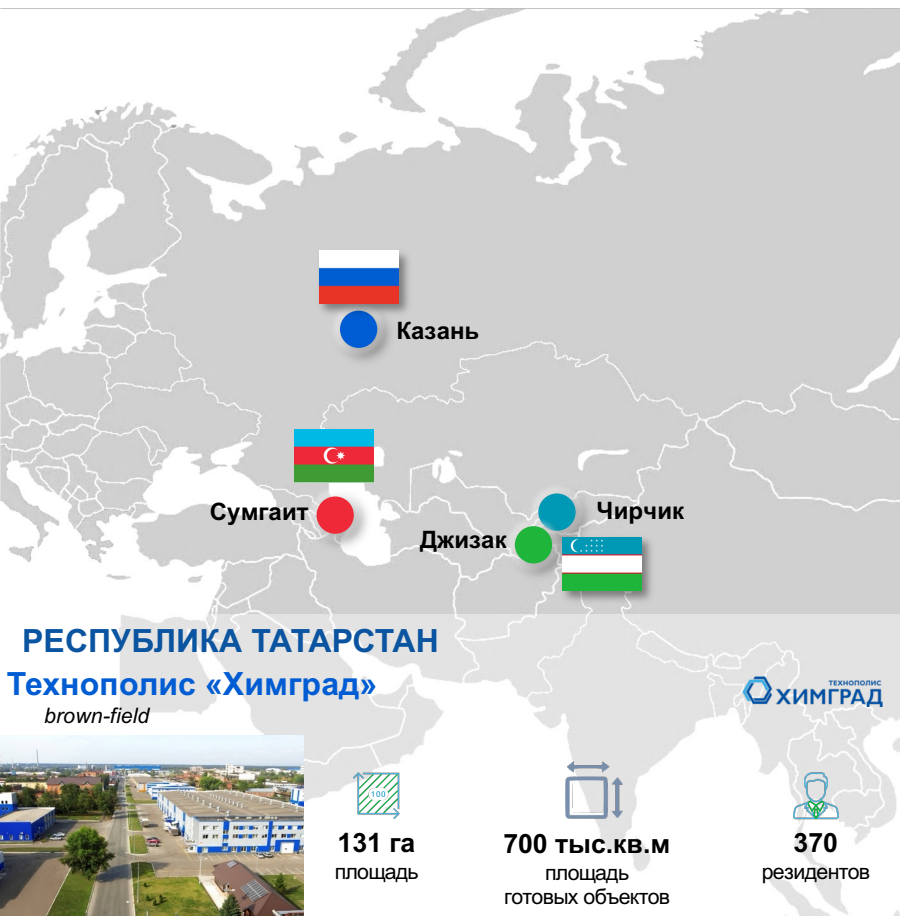


**ФОРМАТ LIGHT INDUSTRIAL
В ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКАХ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ**

АЙРАТ ГИЗЗАТУЛЛИН

генеральный директор АО «Химград»



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Технопарк «Чирчик»

brown-field



28,4 га
площадь



79,3 тыс. кв. м
площадь
готовых объектов



27
резидентов

Технопарк «Джизак»

brown-field



12 га
площадь



21 тыс. кв. м
площадь
готовых объектов



4
резидента

АЗЕРБАЙДЖАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Промышленная зона в г.Сумгаит

green-field



10 га
площадь



11 тыс. кв. м
площадь
готовых объектов

ЛИДЕР РЕЙТИНГА РА «ЭКСПЕРТ» ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

Первое место в рейтинге промышленных парков
и ОЭЗ как **наиболее клиентоориентированная**
промышленная площадка

Expert РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО

370

РЕЗИДЕНТОВ

10 868

РАБОЧИХ МЕСТ

96,4 млрд руб.

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
(2024)



131 га
Площадь
территории

32 МВт
Электрическая
мощность

84 Гкал/час
Мощность
тепловой энергии

300 м³/час
Мощность
водобеспечения



Качественные
производственные
помещения класса В, В+

Многоэтажное
промышленное
строительство

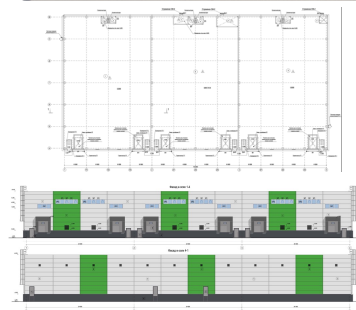
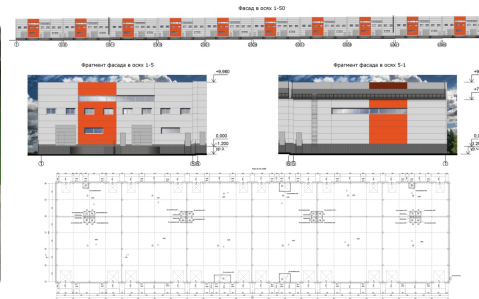
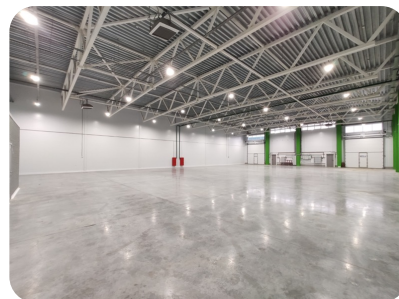
Вертикальная логистика

Эффективные строительные
технологии

Дизайн, удобство и
комфортность помещений

- гибкая нарезка помещений (200-1000 кв.м)
- быстровозводимые перегородки между блоками
- отдельные въезды для каждого резидента
- удобные подъездные пути
- точки подключения к сетям в каждом блоке
- административно-бытовая зона (с/у, раздевалки, офисные блоки)

Профессиональная
эксплуатация зданий





2022

год основания



28,4 га

площадь территории



\$ 25 млн

инвестиции в инфраструктуру



27

резидентов из 9 стран

464

рабочих места

21

проект запущен

39%

поставки на экспорт

ВСЕГО ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДИ ТЕХНОПАРКА «ЧИРЧИК»: 79 297 м²

ТЕХНОПАРК «ЧИРЧИК», ТИПОВОЕ ЗДАНИЕ L1

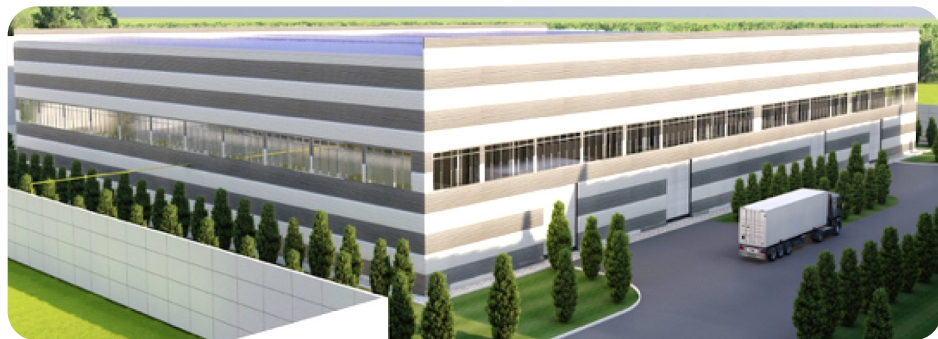


CHIRCHIQ
ТЕХНОПАРК

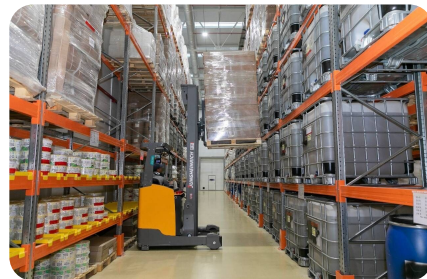
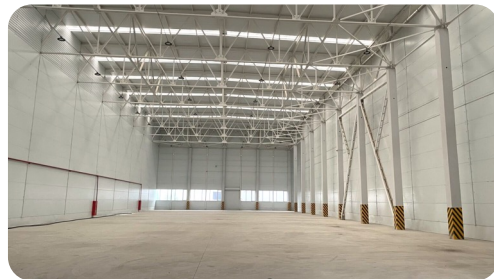
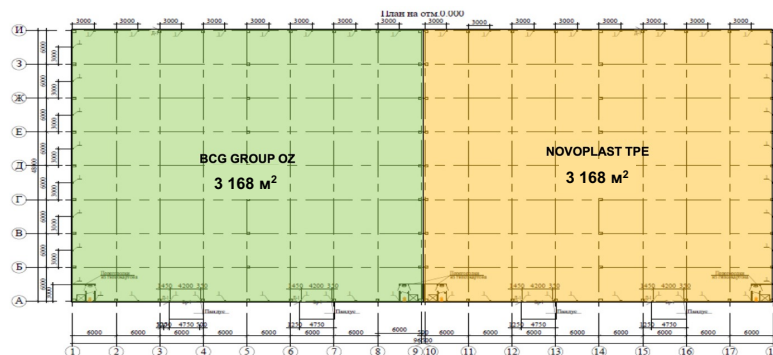


ТЕХНОПОЛИС
ХИМГРАД

Новый формат для рынка Республики Узбекистан



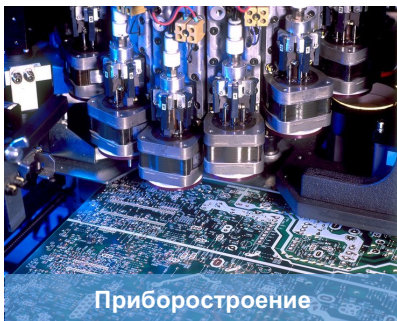
БЛОК С – 6 336 кв.м



ОТРАСЛИ, В КОТОРЫХ РАБОТАЮТ РЕЗИДЕНТЫ НАШИХ ПАРКОВ



Полимерная промышленность



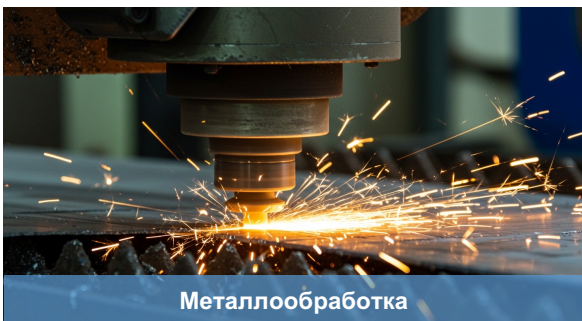
Приборостроение



Фармацевтика



Метрология



Металлообработка



Производство пластмасс
и пластиков



Малотоннажная химия



Медицинские
инструменты



Микробиология



Лабораторные
исследования



Биотехнологии



Машиностроение

etc.

Промышленные биотехнологии



Технополис «Химград», Россия



ООО «Органик Парк»

с 2016 года



Технопарк «Чирчик», Узбекистан



СП ООО «Бионоватик- АГРО»

с 2022 года

Производство микробиологических препаратов защиты и питания сельскохозяйственных культур



Площадь производства: 1 867 кв.м

Площадь производства: 2 348 кв.м

Полимерная промышленность



Технополис «Химград», Россия
ООО «ВР-Пласт»
с 2019 года



PROF
Ст

Технопарк «Чирчик», Узбекистан
ООО «NOVOPLAST TPE»
с 2022 года

NOVO
PLAST
Thermoplastic elastomers
& products TPE



Производство термоэластопластов и изделий из них



Площадь производства: 3 475 кв.м

Площадь производства: 4 190 кв.м

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ



совместный проект в г.Сумгаит



Размещение на территории Сумгаитского промышленного парка

- готовые производственные помещения формата light-industrial
- профессиональная управляющая компания

10 га

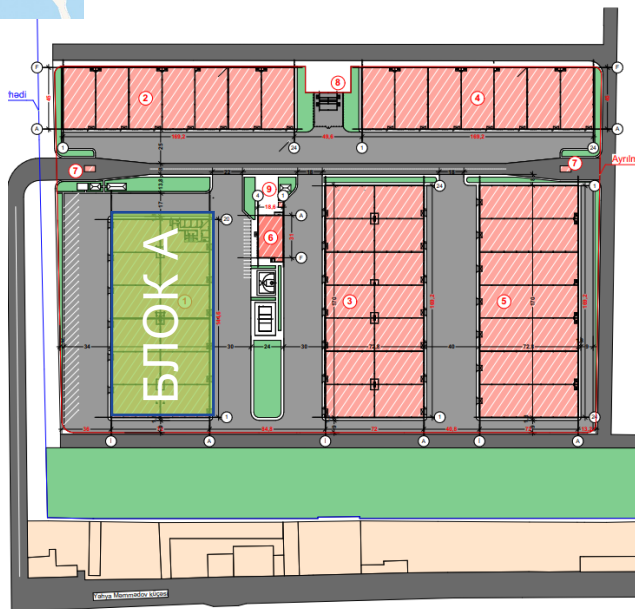
площадь территории

50 ТЫС.КВ.М

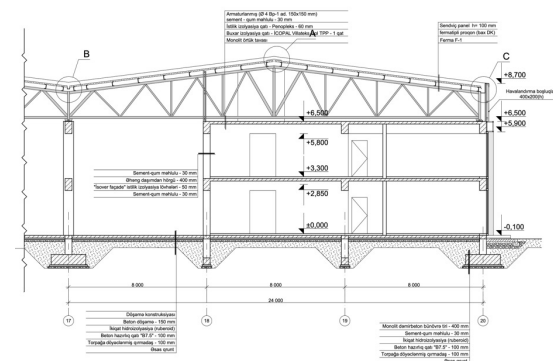
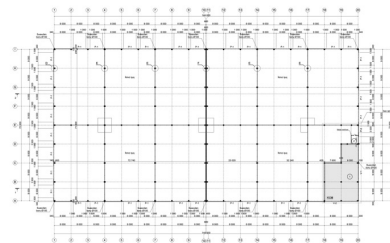
площадь помещений

10 700 кв.м

площадь
готовых объектов



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА В Г.СУМГАИТ, ТИПОВОЕ ЗДАНИЕ LI



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (843) 227 41 40



info@himgrad.ru



www.himgrad.ru



technopolis_himgrad