



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

МИХАЙЛОВСКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИКИ
И ФИНАНСОВ КОНЦЕРНА «КРОСТ»

LIGHT INDUSTRIAL

В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТАНОВИТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ДРАЙВЕРОМ РАЗВИТИЯ МЕГАПОЛИСОВ. ОСОБУЮ АКТУАЛЬНОСТЬ ПРИОБРЕТАЕТ ЗАДАЧА ИНТЕГРАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-5»

 СЕГОДНЯ ПЕРЕД ГРАДОСТРОИТЕЛЯМИ СТОИТ ВАЖНАЯ ЗАДАЧА – ГАРМОНИЧНО СОВМЕСТИТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ И ОРГАНИЧНО ВПИСАТЬ ИХ В СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ.

LIGHT INDUSTRIAL

ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ **ФОРМАТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**, СОЗДАННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕБОЛЬШИХ ПРОИЗВОДСТВ И ОФИСОВ **В ЕДИНОМ ПРОСТРАНСТВЕ В ГОРОДСКОМ ЛАНДШАФТЕ.**

ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Возможность размещения производства, склада и офиса одновременно. Площадь блоков варьируется от 500 до 3 000 кв. м., административно-бытовая часть составляет 20% от общей площади.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Позволяет размещать малые и средние компании из различных отраслей: фармацевтики, мебельного производства, легкой и пищевой промышленности, электронной коммерции и др.

АВТОНОМНОСТЬ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Блоки могут иметь свои выходы и автономные коммуникации.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-6»

ПО ДАННЫМ IBC REAL ESTATE **ЗА 2024 ГОД** В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ БЫЛО ВВЕДЕНО **11 ОБЪЕКТОВ** ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **300 000 КВ. М**, ЧТО **В 2 РАЗА БОЛЬШЕ** ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2023 ГОДА И СТАЛО ИСТОРИЧЕСКИМ МАКСИМУМОМ В СЕГМЕНТЕ.

В 2025 ГОДУ ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО ОБЪЕМ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ LIGHT INDUSTRIAL ДОСТИГНЕТ РЕКОРДНЫХ **400 000 КВ. М**.

СТИМУЛ РОСТА. ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СТИМУЛИРУЕТ РОСТ СПРОСА НА ОБЪЕКТЫ LIGHT INDUSTRIAL БОЛЕЕ ЧЕМ **НА 3 МЛН КВ. М** В ПРЕДЕЛАХ МКАД.

67%

ПЛОЩАДЕЙ ЗАНИМАЮТ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ

В КОТОРЫХ:

45%

ПЛОЩАДЕЙ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

30%

ЗАНИМАЮТ СЕРВИСНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

22%

ПРИХОДИТСЯ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

3%

СОСТАВЛЯЮТ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНЦЕРН «КРОСТ»



24 СОБСТВЕННЫХ ЗАВОДА

НА ПРОТЯЖЕНИИ БОЛЕЕ ЧЕМ 30 ЛЕТ РАЗВИВАЕТ
НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР И СОБСТ-
ВЕННОЕ ИННОВАЦИОННОЕ ПРОИЗВОДСТВО,
а также входит в число системообразующих
предприятий Российской Федерации.

ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ СУВЕРЕНИТЕТ РОССИИ

«Именно сейчас наступает время новых возможностей, когда
отечественные компании могут полностью вытеснить зару-
бежные аналоги и **обеспечить развитие индустриального
производства в России**».

А.А. Добашин, Генеральный директор концерна «КРОСТ»



ФАБРИКА «МАЖИНО»
производство сборного
и архитектурного ж/бетона



«БЕТОН 222»
сеть бетонных
заводов



ЗАВОД «МКЗ»
производство
металлоконструкций



ФАБРИКА «ГОТИКА»
производство
элементов мощения



ФАБРИКА «ФИБРОЛЬ»
производство
фибробетона



ЗАВОД «СМП»
стекло, металл,
пластик

ПОСТРОЕНО
> 1 000 000 КВ.М
ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПЛОЩАДЕЙ

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ВСИС)

НАСТОЯЩЕЙ РЕВОЛЮЦИЕЙ XXI ВЕКА СТАЛА СИСТЕМА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ КОНЦЕРНА «КРОСТ», КОТОРАЯ БЫЛА РАЗРАБОТАНА В 2022 ГОДУ НА СОБСТВЕННОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЕ.



ПРЕИМУЩЕСТВА:

1

ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ ЛЮБОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СЛОЖНОСТИ. СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА **30-50%**.

2

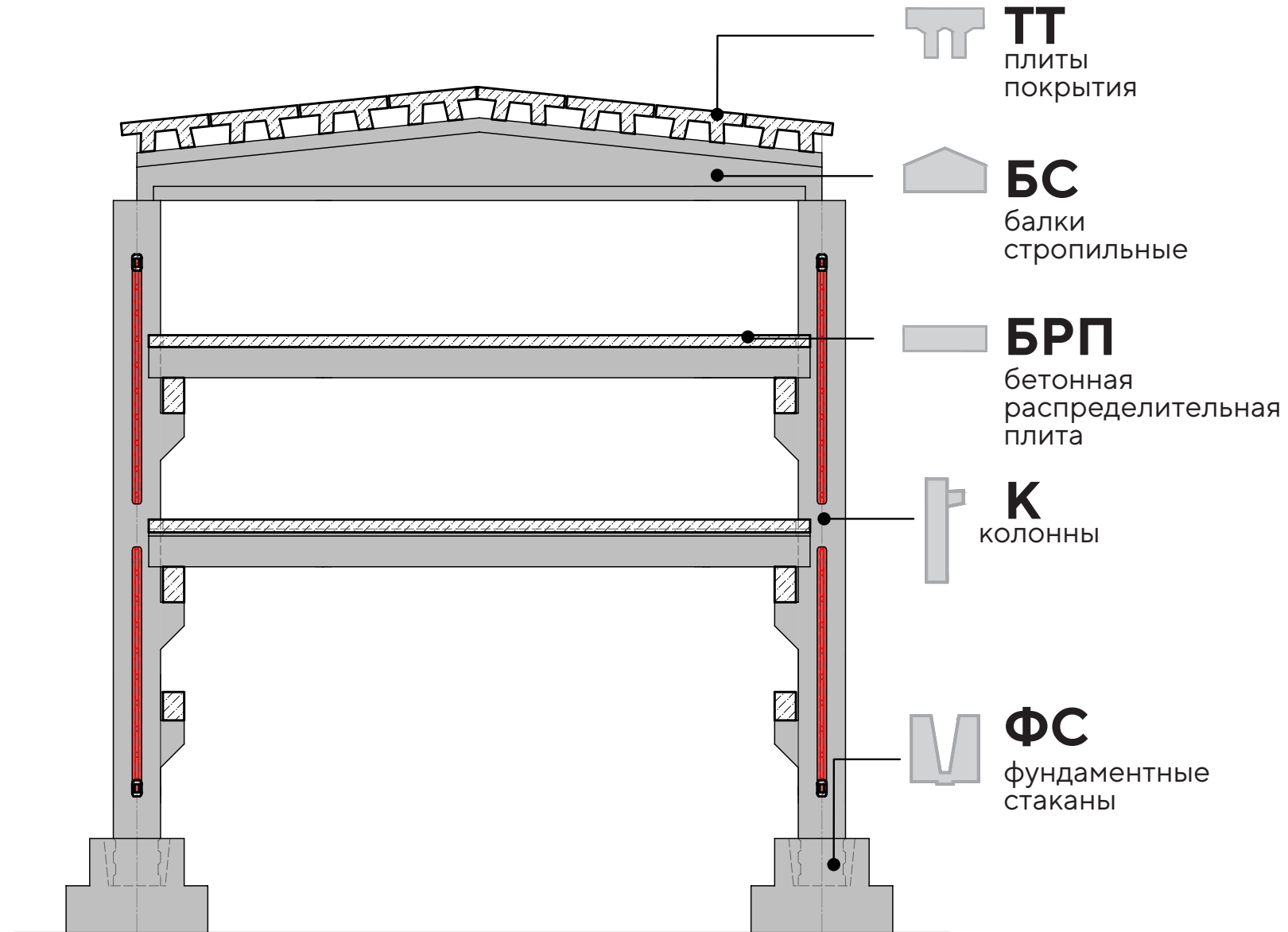
В 2-3 РАЗА СОКРАЩАЮТСЯ ТРУДОЗАТРАТЫ НА 1 КВ.М СТРОЯЩЕГОСЯ ЗДАНИЯ.

3

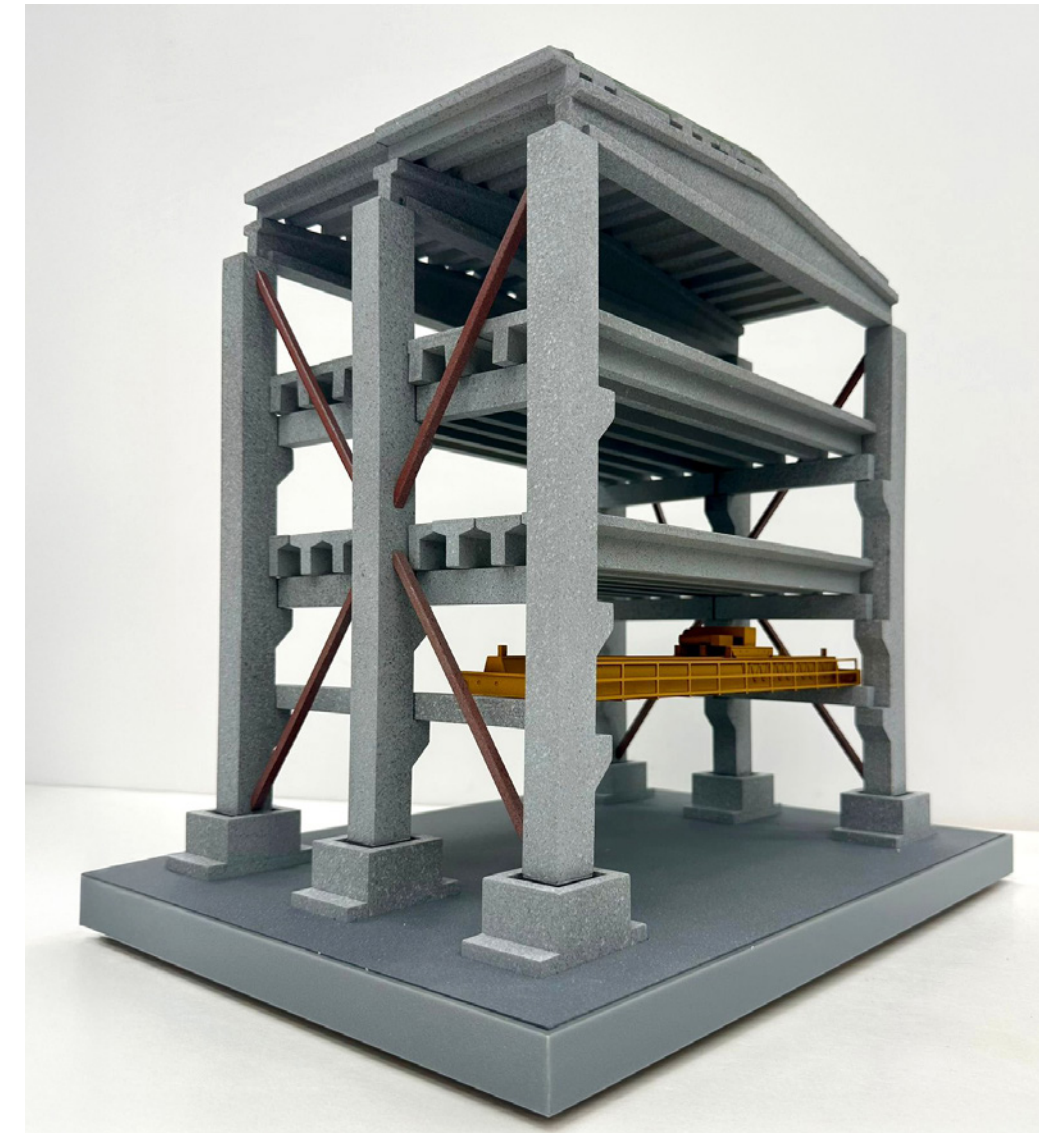
ПОЗВОЛЯЕТ СТРОИТЬ ПРОМЫШЛЕННОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬЮ **100 ТЫС.КВ.М** ЗА **265 ДНЕЙ**.

СОСТАВ ПРОМКОМПЛЕКТА

ПРИМЕР МОДУЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА
С НАБОРОМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ



С НАГРУЗКАМИ НА ПЕРЕКРЫТИЯ ДО 3 ТОНН



ВСЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ПРОИЗВОДЯТСЯ В ТЕХНОПАРКАХ
КОНЦЕРНА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ АВТОМАТИЗАЦИИ.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-5»

Г. МОСКВА, Р-Н КОСИНО-УХТОМСКОЕ,
УЛ. ПЕХОРСКАЯ



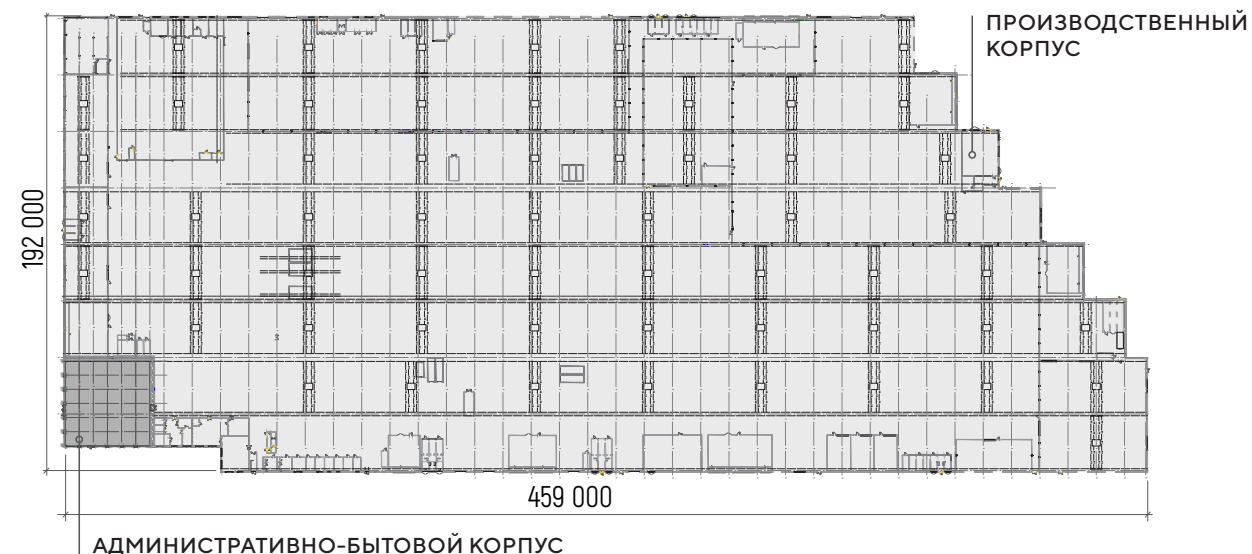
93 742 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

9 МЕСЯЦЕВ
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

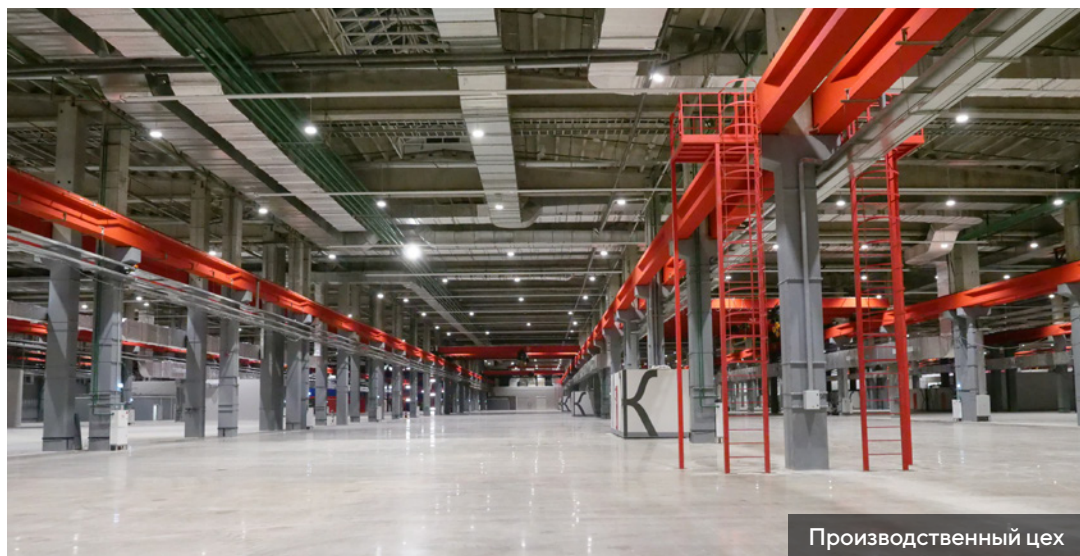


Панорамный вид

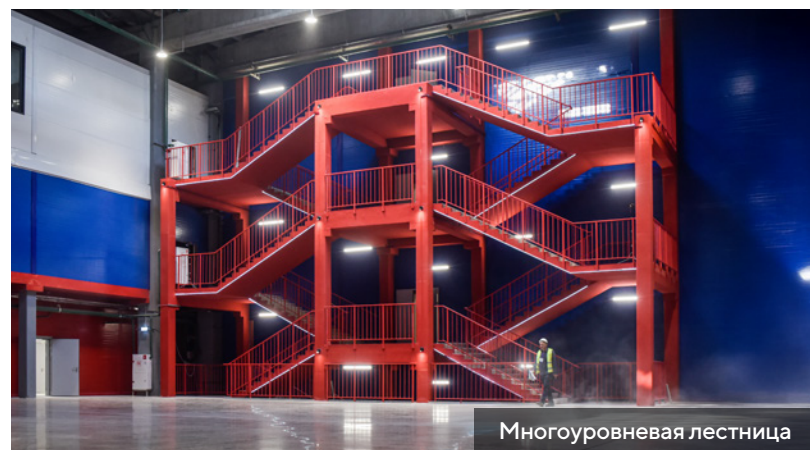
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ДЛИНОЙ ПОЧТИ ПОЛКИЛОМЕТРА



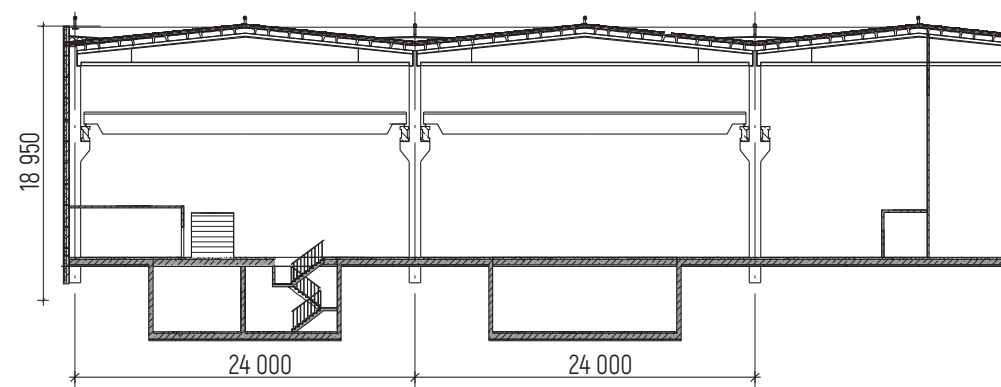
8 500 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ПРОИЗВЕДЕНО КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»



Производственный цех

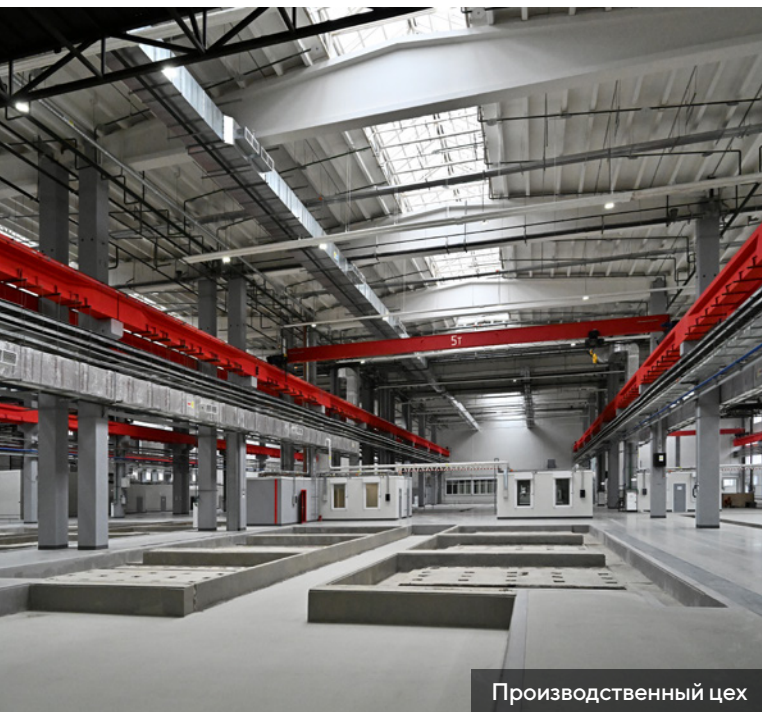


Многоуровневая лестница



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-6»

Г. МОСКВА, Р-Н КОСИНО-УХТОМСКОЕ,
УЛ. ПЕХОРСКАЯ



ФАСАДНАЯ СИСТЕМА ПО ТЕХНОЛОГИИ НАВЕСНОЙ
ВЕНТФАСАД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СТЕМАЛИТА

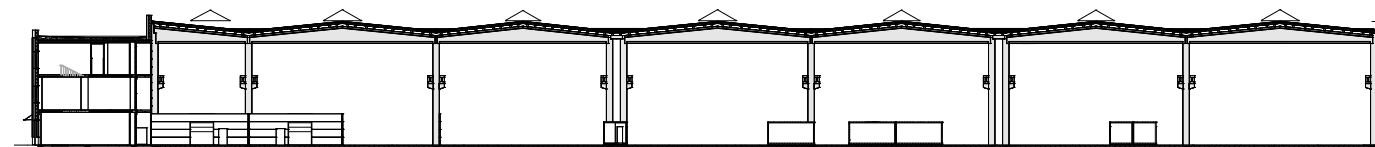


48 000 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

15 МЕСЯЦЕВ

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-4»

Г. МОСКВА, Р-Н КОСИНО-УХТОМСКОЕ,
УЛ. ПЕХОРСКАЯ

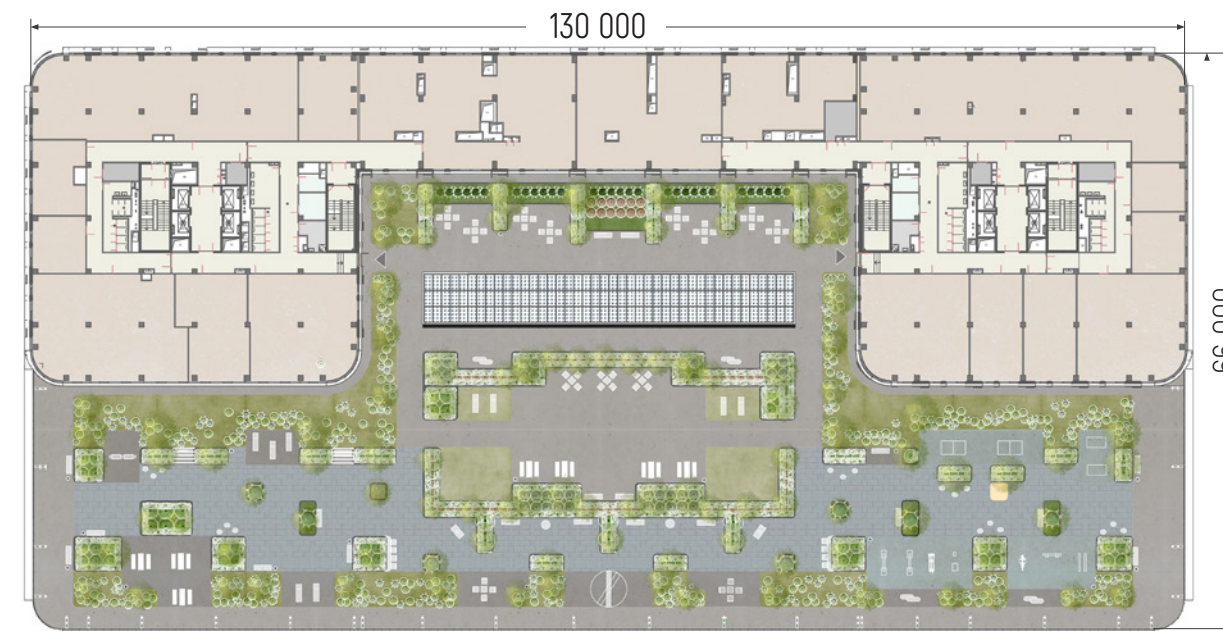


Панорамный вид



58 954 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

15 МЕСЯЦЕВ
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



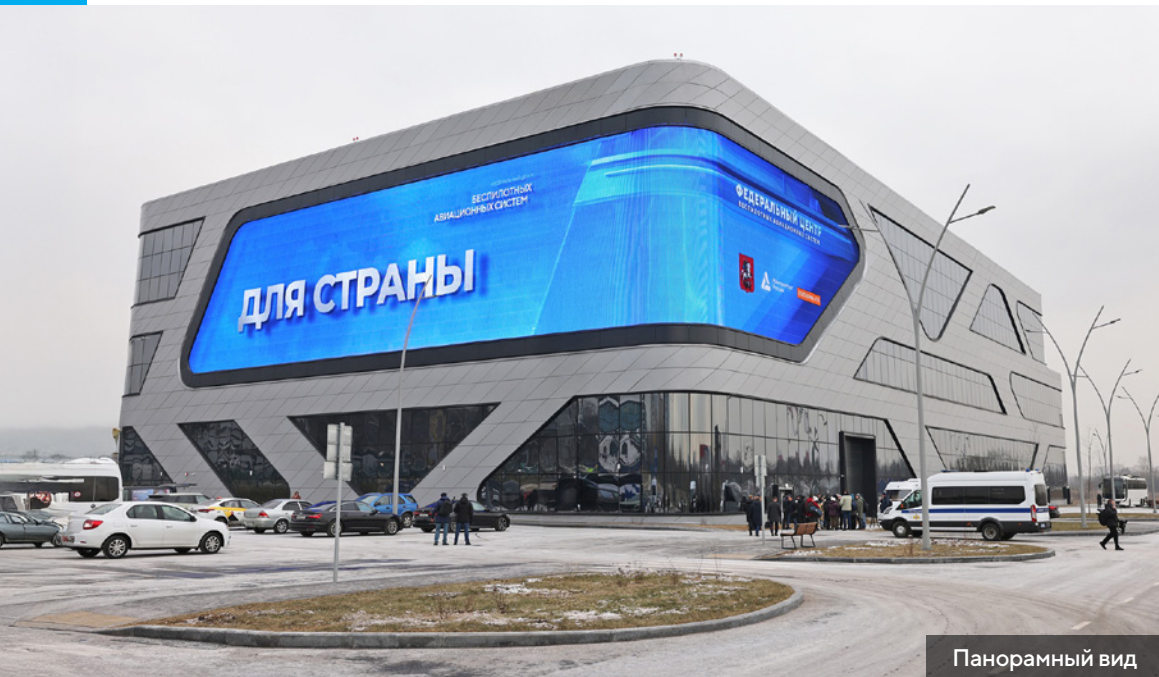
ЛЕТНО-ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Г. МОСКВА, Р-Н КОСИНО-УХТОМСКОЕ, УЛ. ПЕХОРСКАЯ



7 693 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

11 МЕСЯЦЕВ
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Панорамный вид



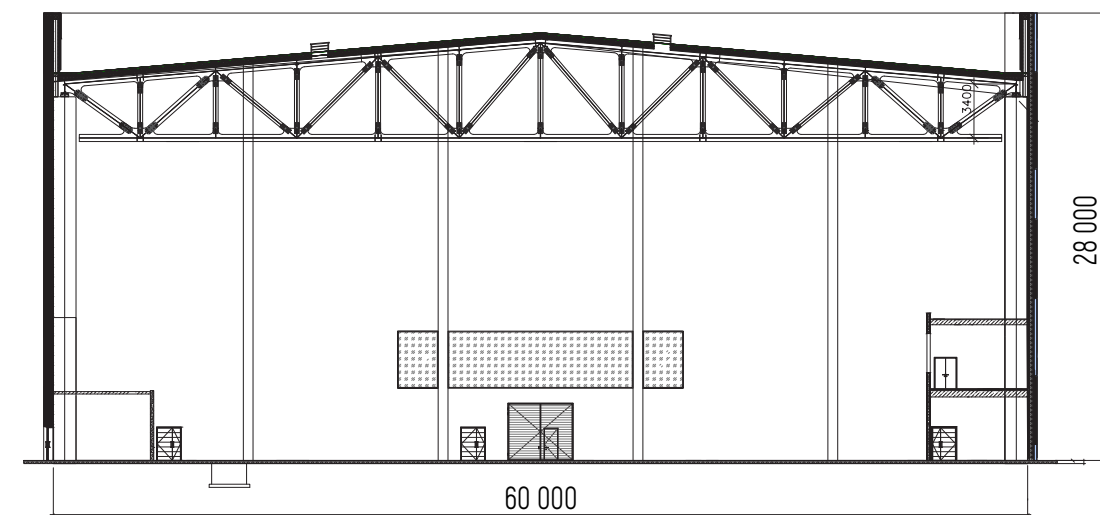
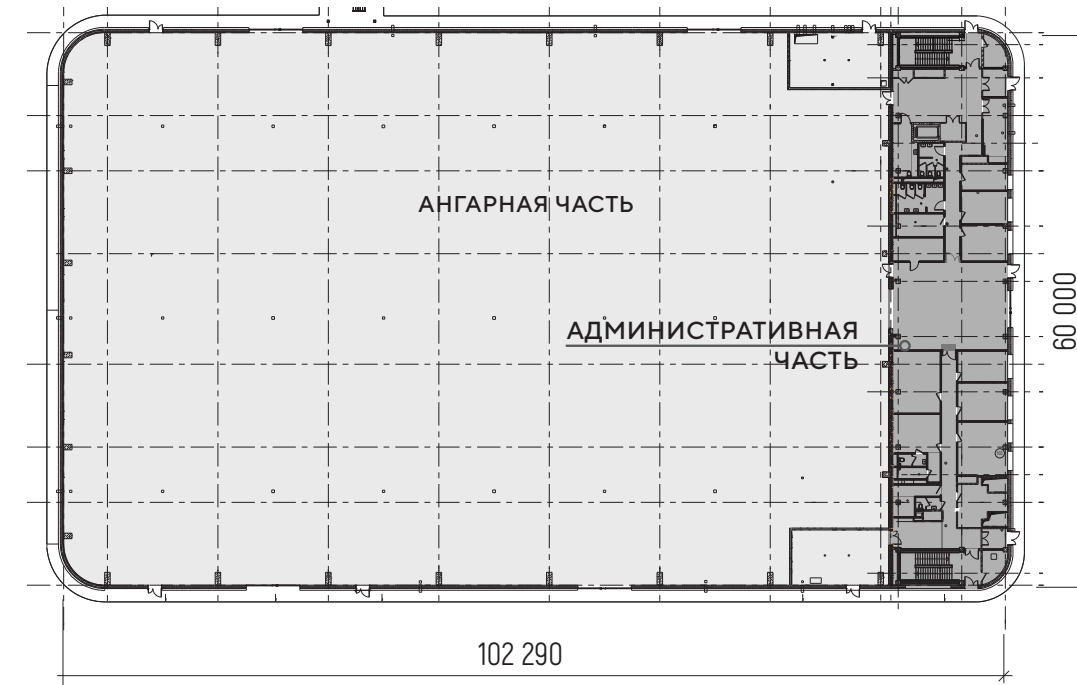
Фрагмент фасада

3 100 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ПРОИЗВЕДЕНО КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»



Производственный цех

ФАСАДЫ С ОБЛИЦОВКОЙ ПАНЕЛЯМИ «СТЕ-МАЛИТ» И КОМПОЗИТНЫМИ СТАЛЬНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ПО СИСТЕМЕ ВЕНТФАСАДА



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-8» К. 2

Г. МОСКВА, Р-Н КОСИНО-УХТОМСКОЕ,
УЛ. СОЧИНСКАЯ, Д. 14А, СТР. 2



19 400 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

16 МЕСЯЦЕВ
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Панорамный вид

2 500

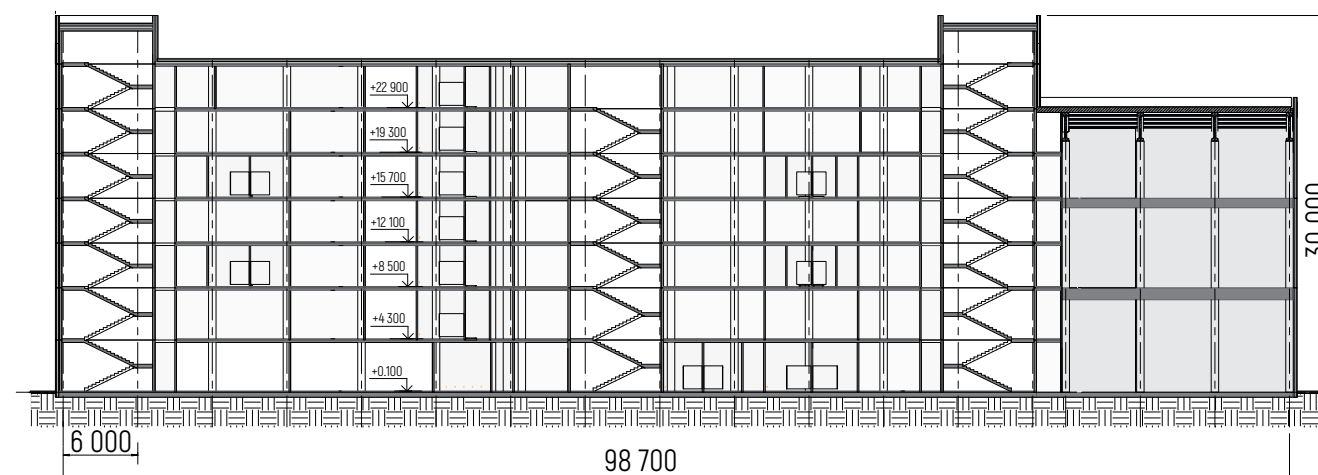
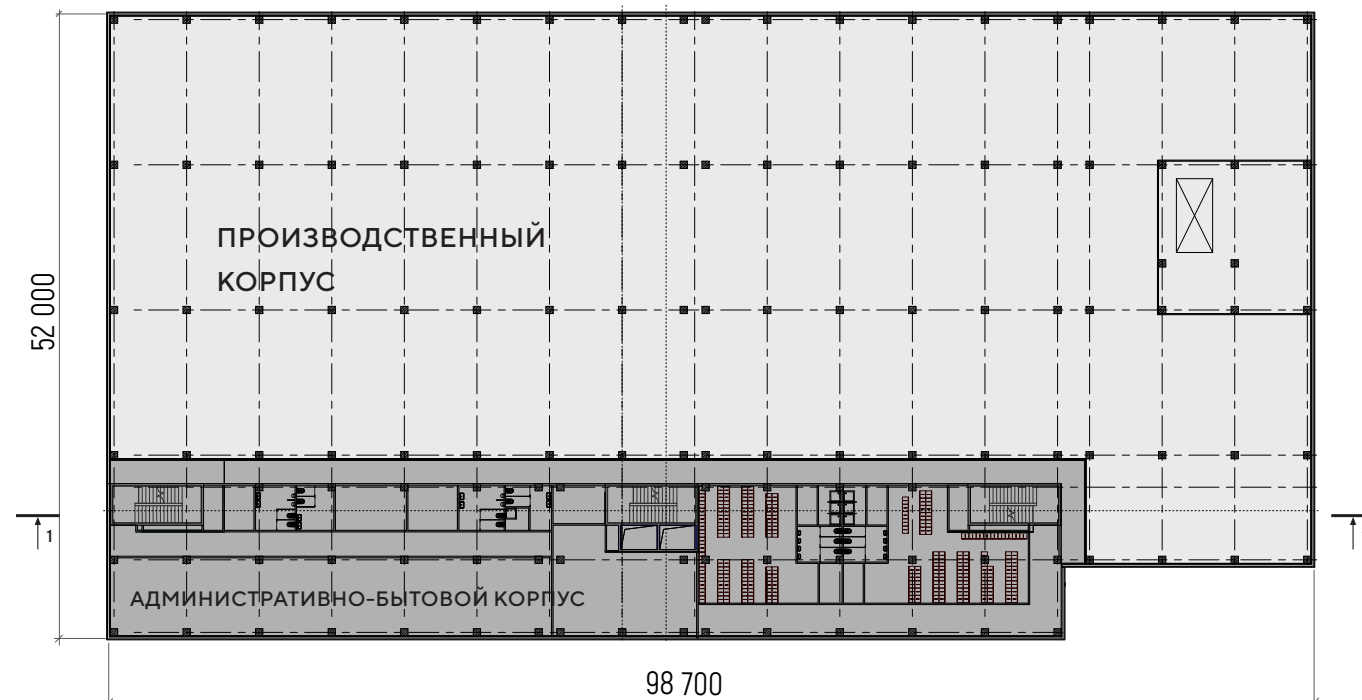
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ИЗДЕЛИЙ ПРОИЗВЕДЕНО
КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»



Производственный цех



Фрагменты фасада

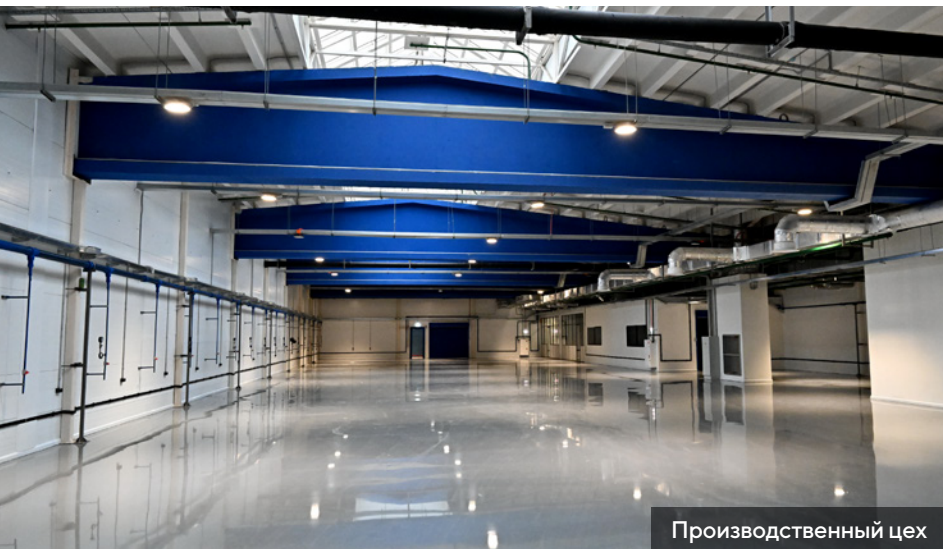


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС КОНЦЕРНА «КАЛАШНИКОВ»

Г. МОСКВА, Р-Н ПЕЧАТНИКИ, ШОССЕЙНЫЙ ПРОЕЗД, СТР. 12А

5 000

ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ИЗДЕЛИЙ ПРОИЗВЕДЕНО
КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»

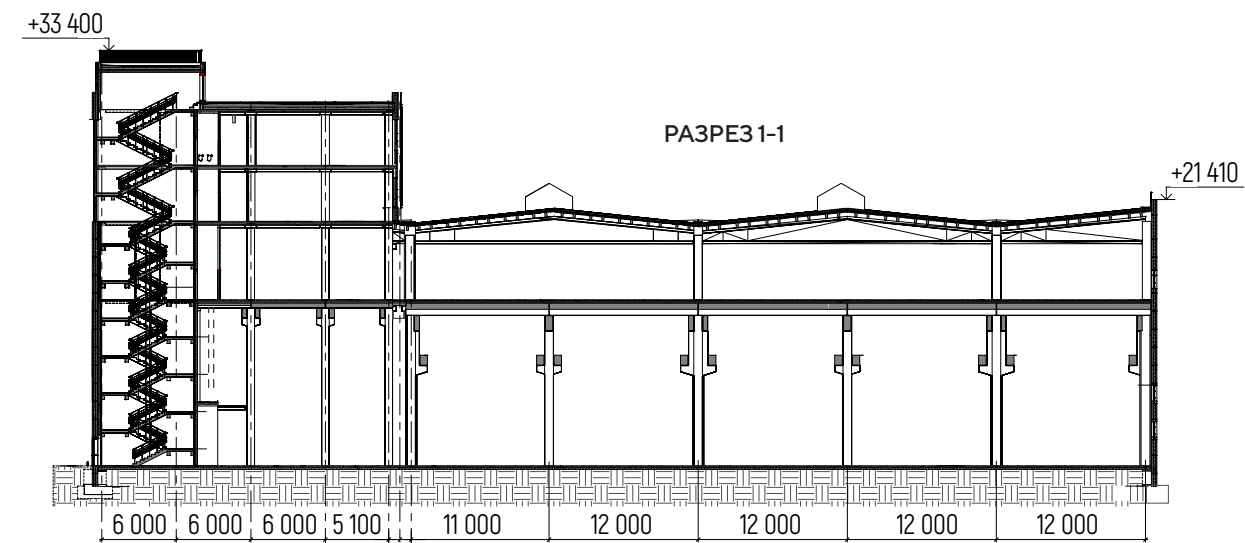
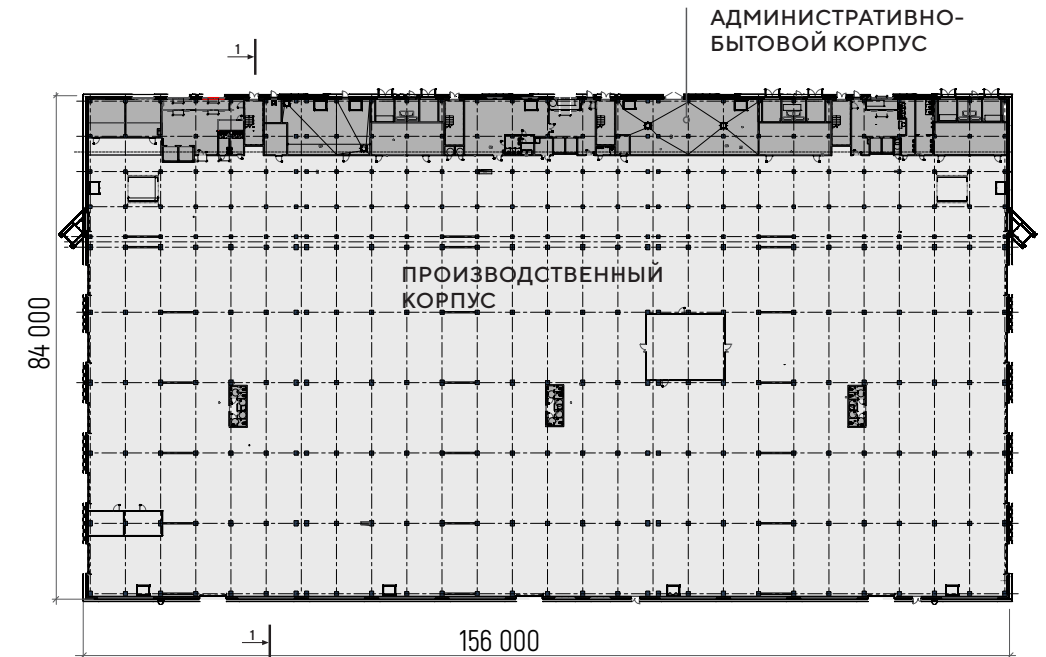


НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СТЕМАЛИТА



34 000 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

12 МЕСЯЦЕВ
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ВЕРФЬ

Г. МОСКВА, НАГАТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ВЛ. 74

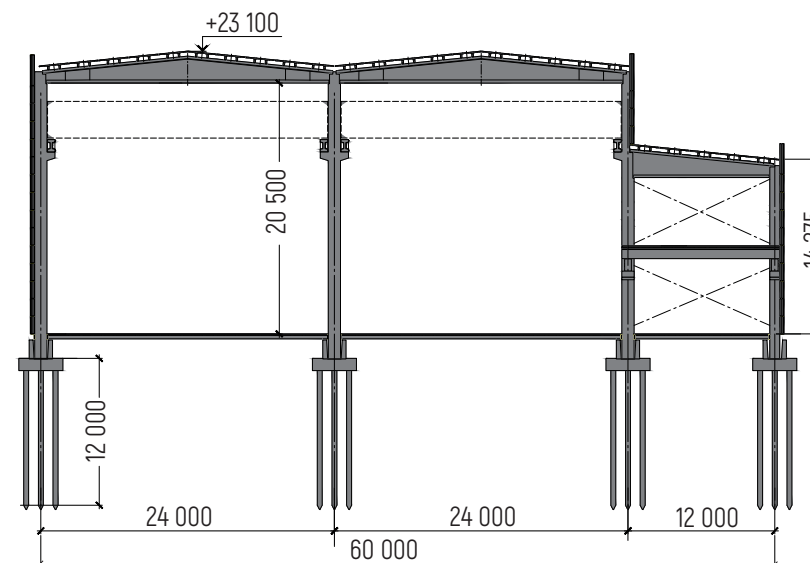


21 360 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

15 МЕСЯЦЕВ
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



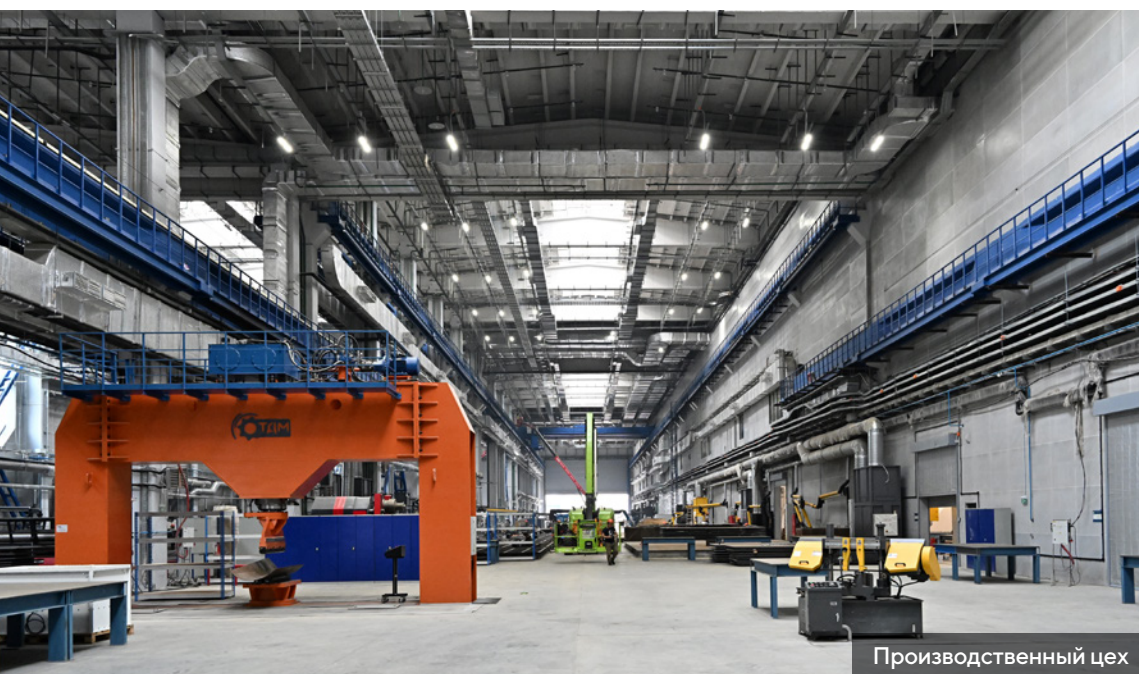
Панорамный вид



2 300

ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ИЗДЕЛИЙ ПРОИЗВЕДЕНО
КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»

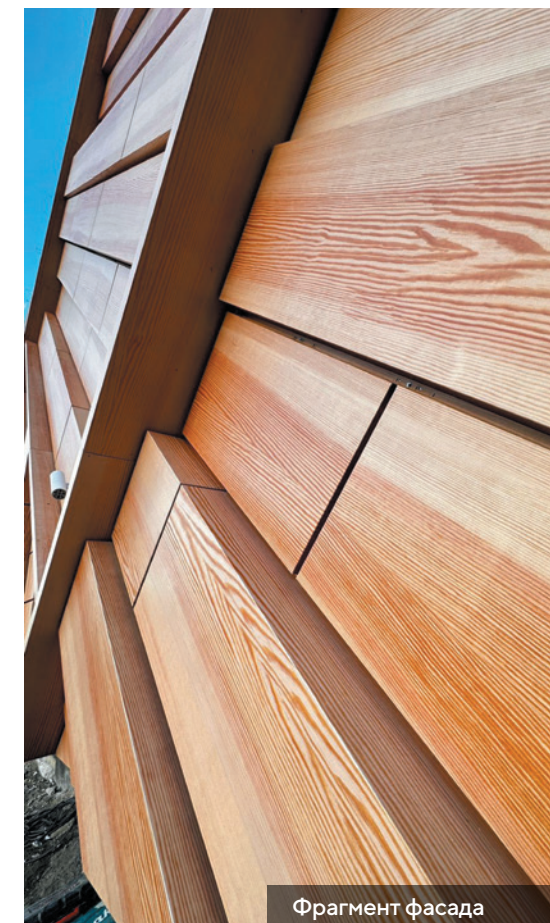
НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДНИХ ОБЪЕМНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КАССЕТ



Производственный цех



Панорамный вид



Фрагмент фасада

КИНОКЛАСТЕР МОСКВЫ

Г. МОСКВА,
ВАЛДАЙСКИЙ ПР-Д, Д.16

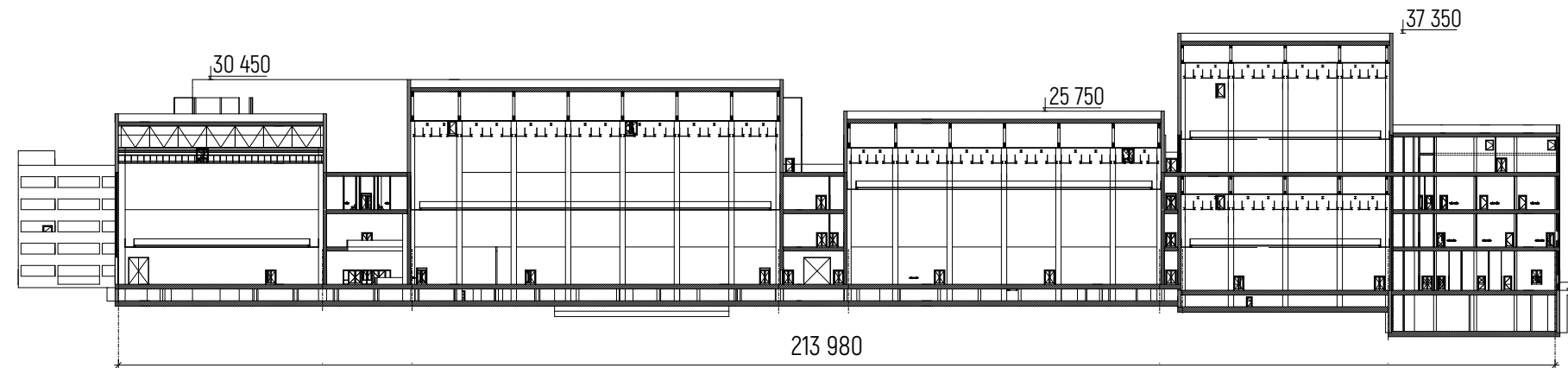


52 900 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



Панорамный вид



7 200 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ИЗДЕЛИЙ ПРОИЗВЕДЕНО
КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»

9x8 м РАЗМЕР КАРТИН
НА ФАСАДЕ

МАТЕРИАЛ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ
ФАСАДА —
СТЕКЛОФИБРО-
БЕТОН



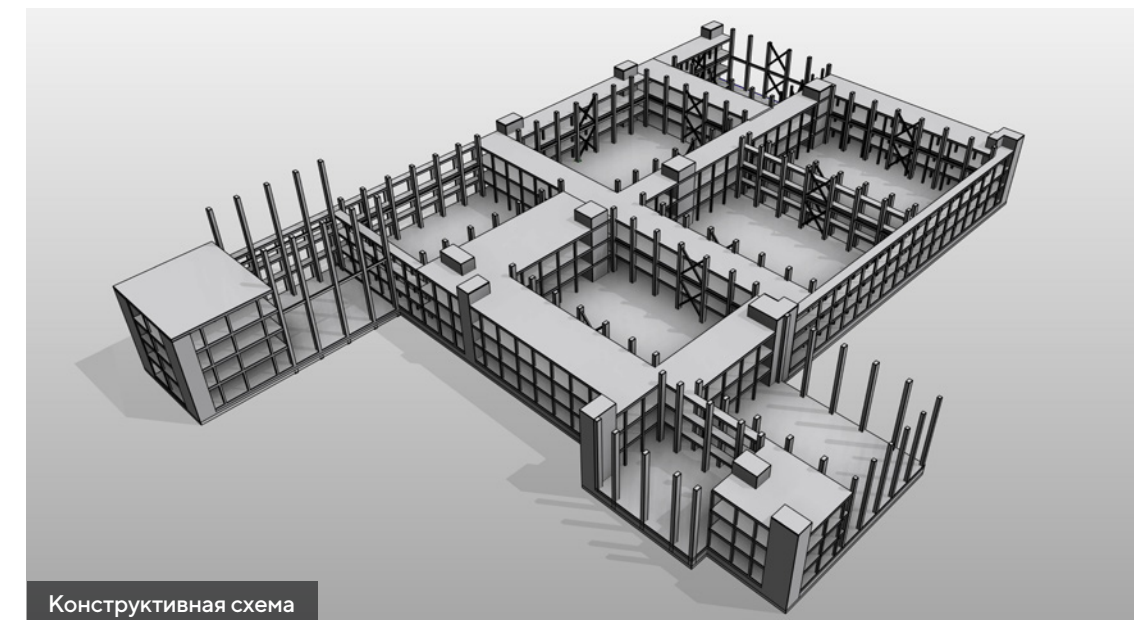
Монтаж фасадных картин



Фрагмент фасада



Киносъемочный павильон



Конструктивная схема

8 м РАССТОЯНИЯ
МЕЖДУ
КОЛОННАМИ

40x55x30 м
РАЗМЕРЫ ПАВИЛЬОНА:

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУДНЕВО-7»

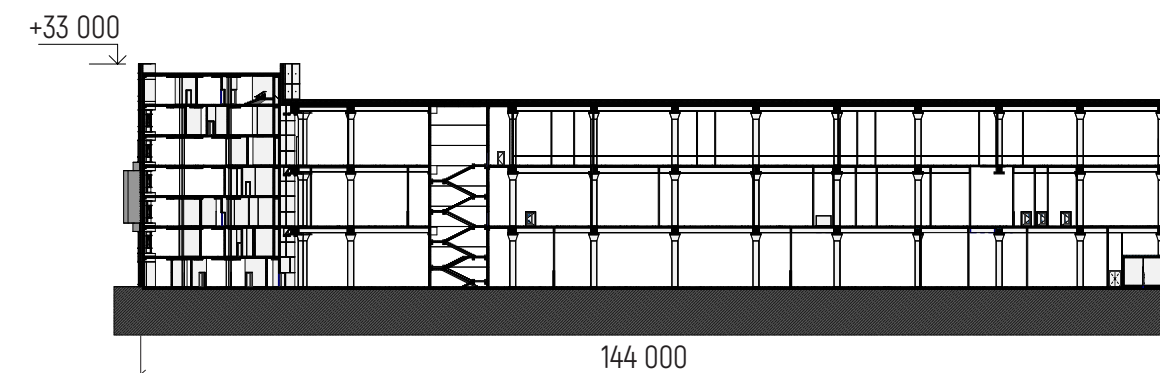
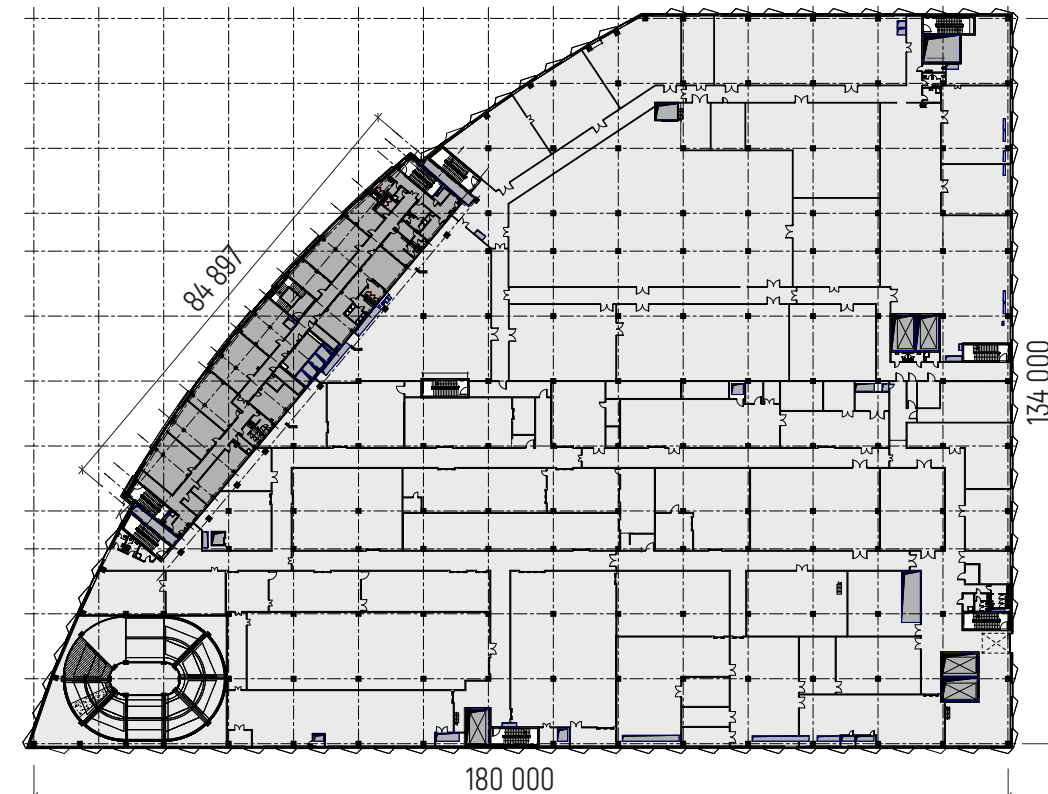
Г. МОСКВА, Р-Н КОСИНО-УХТОМСКОЕ,
УЛ. ПЕХОРСКАЯ

8 400 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ИЗДЕЛИЙ ПРОИЗВЕДЕНО
КОНЦЕРНОМ «КРОСТ»



68 428 ^{M²}
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «СЕЗАР»

Г. МОСКВА, Р-Н ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ. РЯБИНОВАЯ, 3/У 42/1

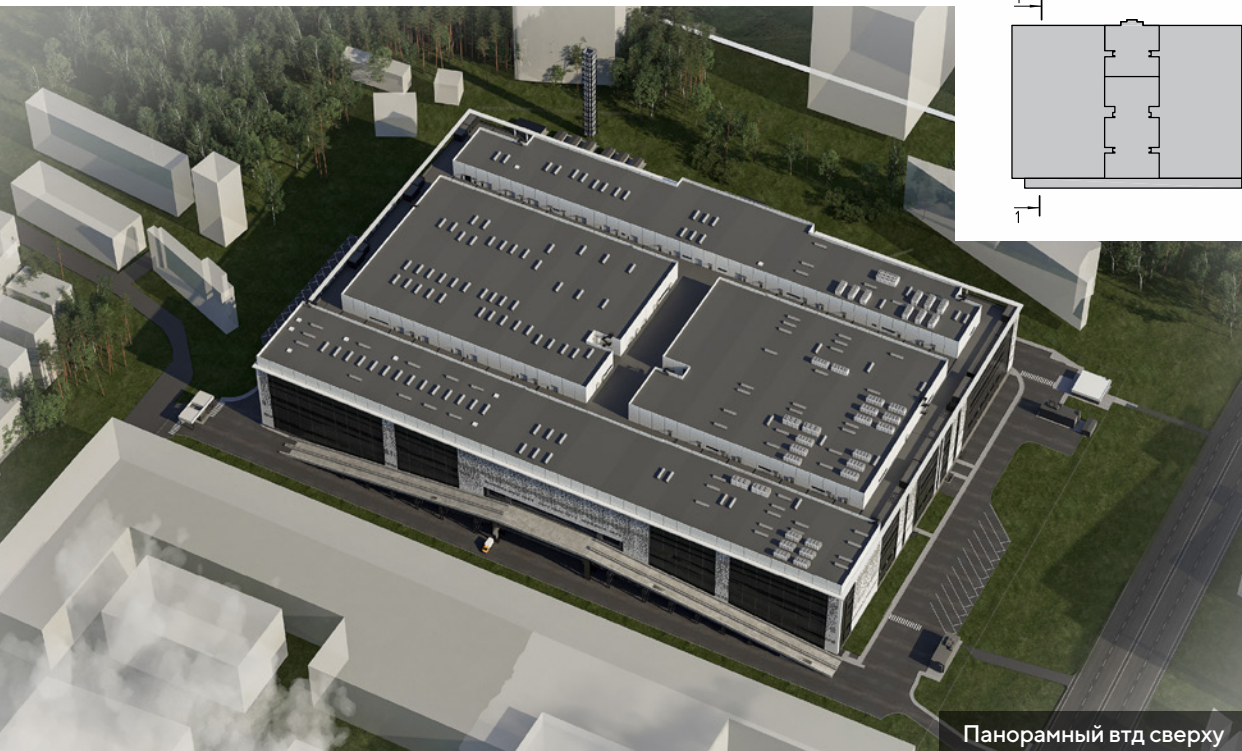
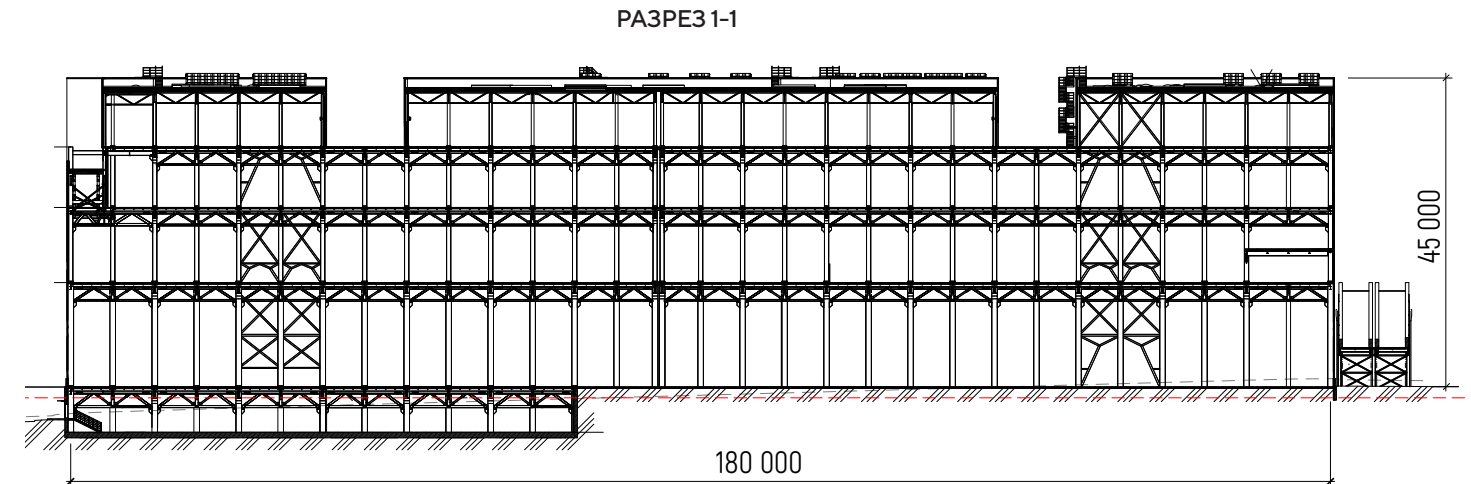


206 960 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

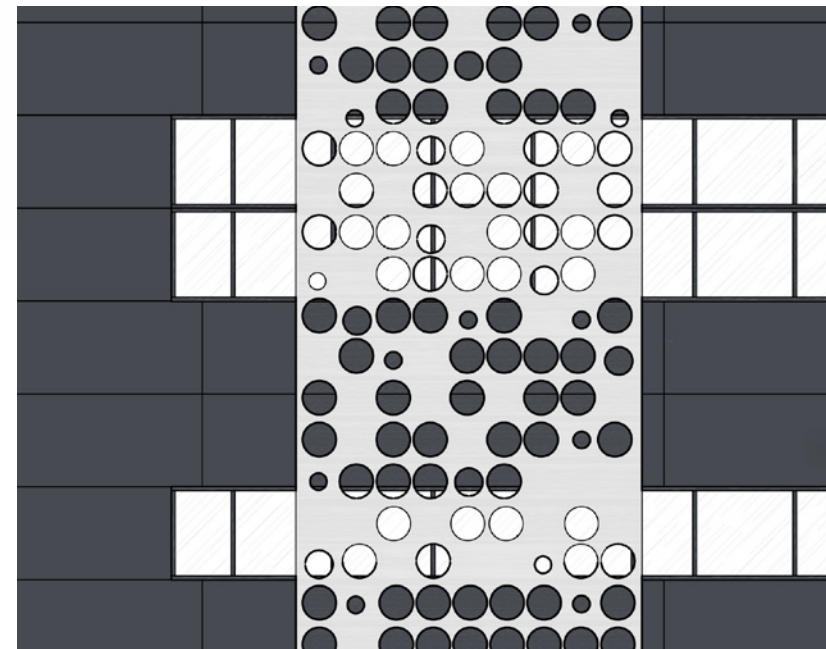
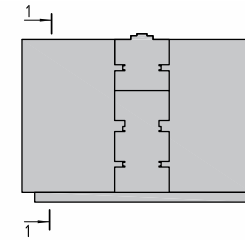
НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



3-D визуализация



Панорамный втд сверху



НАВЕСНОЙ ФАСАД – КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ
С ПЕРЕФОРАЦИЕЙ



Хроника строительства, октябрь 2025 г.

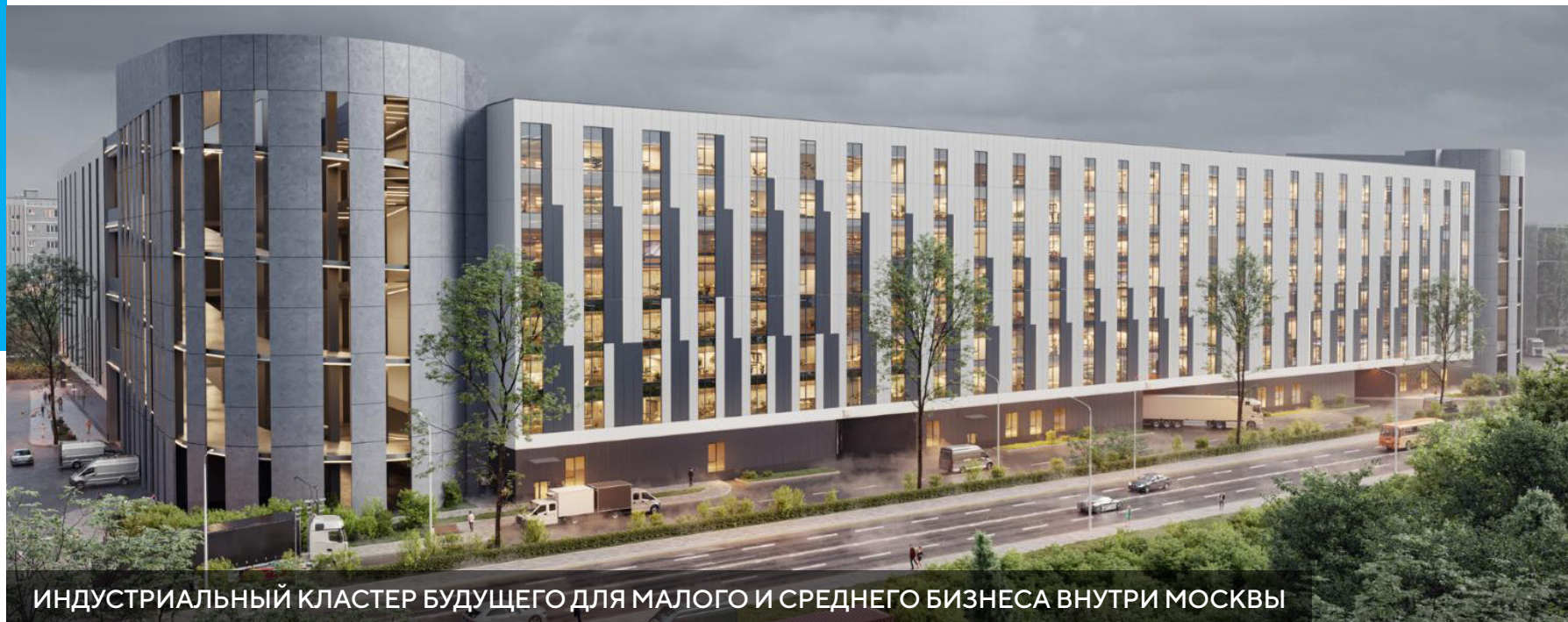
АФИ ПРОМ АЛТУФЬЕВО

Г. МОСКВА, СВАО, Р-Н ОТРАДНОЕ,
АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, Д. 27А, С. 2

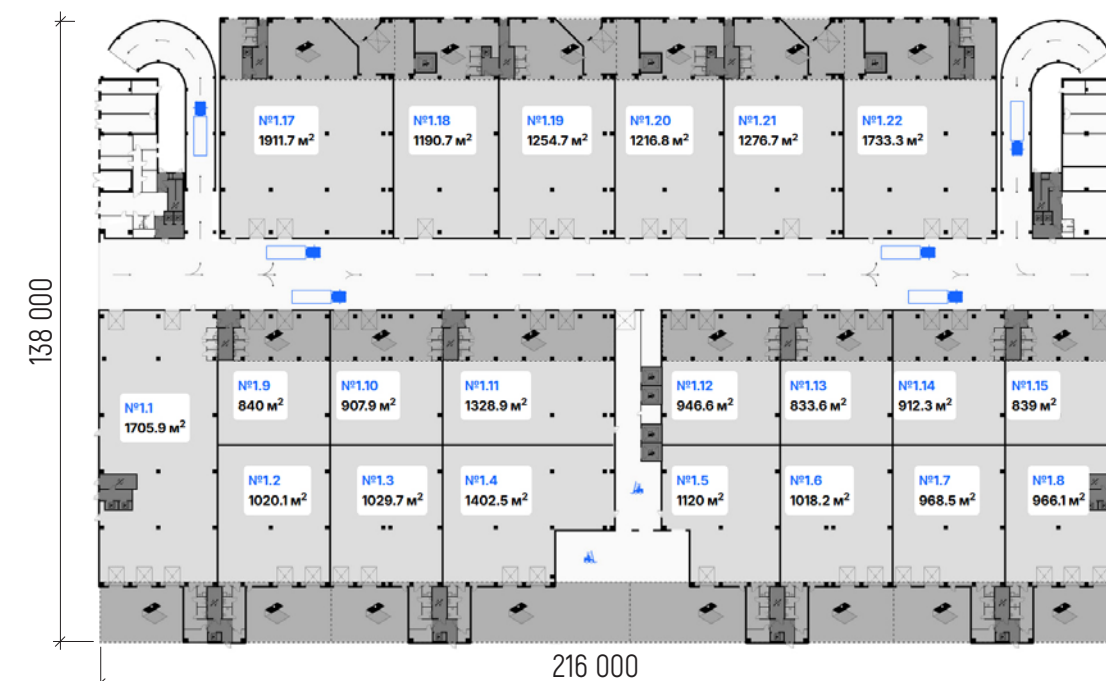


130 700 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР БУДУЩЕГО ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ВНУТРИ МОСКВЫ



Хроника строительства

9 500

ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ПРОИЗВЕДЕНО «КРОСТ»

12x12 м

ШАГ КОЛОНН

800-2 000 м²

РАЗМЕР ЮНИТА

7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКА

АБК

ВЫПОЛНЕН В ВИДЕ АНТРЕСОЛЕЙ
НА ОТМЕТКЕ +4 МЕТРА





LIGHT INDUSTRIAL 2025