

ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

Национальный стандарт ГОСТ «Лайт индастриал»

Лашко Ольга

Руководитель проектного офиса
промышленной инфраструктуры АИП России



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

15 лет роста

Национальный стандарт ГОСТ «Лайт индастриал»

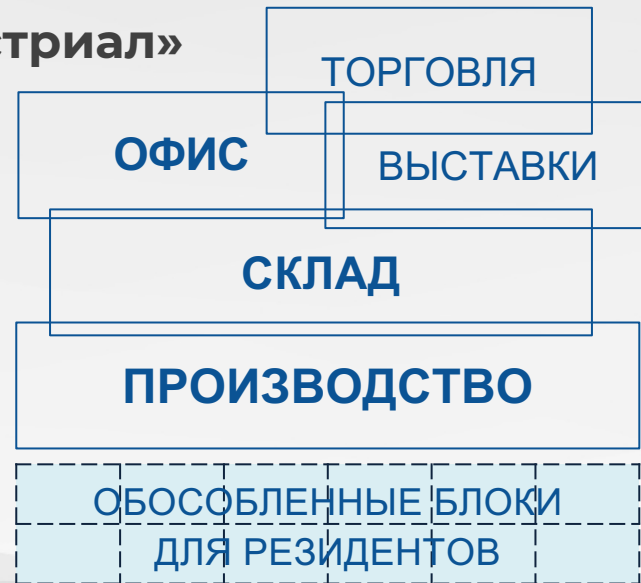
ЦЕЛИ:

- ввести в правовое поле определение «Лайт индастриал» и основные характеристики объектов формата
- открыть возможность государственной поддержки

ОПРЕДЕЛЕНИЕ «ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ»:

объект Лайт Индастриал: здание или совокупность зданий нежилого назначения, состоящее из обособленных блоков, предназначенных для комбинирования производственной деятельности с деятельностью по складированию и хранению, а также административной, торговой, выставочной и иной предпринимательской деятельности

- 2 и более обособленных блока в одном здании
- площадь блока 100 - 5000 кв. м.
- блок включает производственную или производственно-складскую зону, а также административно-бытовую зону
- индивидуальные входные группы, зоны погрузки-разгрузки
- индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов



Разработку стандарта курирует
Ассоциация индустриальных парков России:

- 15 лет в сфере развития промышленной инфраструктуры страны
- независимая сторона рынка
- опыт внедрения ГОСТа и сертификации промышленной инфраструктуры

ГОСТ «Лайт индастриал»: Ключевые определения и требования

Объект Лайт Индастриал:

здание или совокупность зданий не жилого назначения, состоящее из обособленных блоков, предназначенных для комбинирования производственной деятельности с деятельностью по складированию и хранению, а также административной, торговой, выставочной и иной предпринимательской деятельности

Блок объекта Лайт

Индастриал: *обособленная часть производственно-складского объекта Лайт Индастриал, состоящая из производственной или производственно-складской и административно-бытовой зон.*

1. здание или совокупность зданий не жилого назначения, предполагающее ведение производственной деятельности.
2. должен состоять из двух или более обособленных блоков.
3. Объект Лайт Индастриал может состоять из нескольких корпусов и этажей без ограничения их количества.

1. должен включать в себя производственную или производственно-складскую зону.
2. должен включать в себя административно-бытовую зону.
3. должна быть индивидуальная входная группа.
4. У блока объекта Лайт Индастриал должна быть индивидуальная зона погрузки-разгрузки с промышленными воротами.
5. В блоке объекта Лайт Индастриал должны быть оборудованы индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов.
6. Площадь блока здания Лайт Индастриал должна быть не менее 100 м² и не более 5000 м².

ГОСТ «Лайт индастриал». Дополнительные требования

Управляющая компания
объекта Лайт Индастриал
обеспечивающая техническую
эксплуатацию

Транспортная доступность

Требования к зданиям

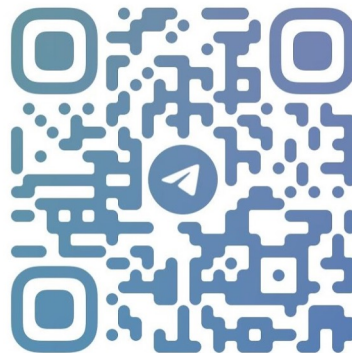
Коммунальная
инфраструктура



Ольга
ЛАШКО

Руководитель проектного
офиса промышленной
инфраструктуры АИП России

lashko@indparks.ru
+7 962 949 03 30



@AIPRUSSIA



WWW.INDPARKS.RU