

ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ LIGHT INDUSTRIAL

Путь от получения участка до ввода
в эксплуатацию

Дмитрий Кузнецов

Руководитель управления реализации инвестиционных
проектов коммерческой недвижимости

СТРОСНА

О КОМПАНИИ

СТРАНА

Страна — федеральный девелопер, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в России. В нашем портфеле жилые комплексы сегментов премиум, бизнес и комфорт. Каждый проект отличается умными технологиями и человекоцентричным подходом к организации пространства для жизни.



19 лет
на рынке РФ

30
проектов в портфеле

6
регионов

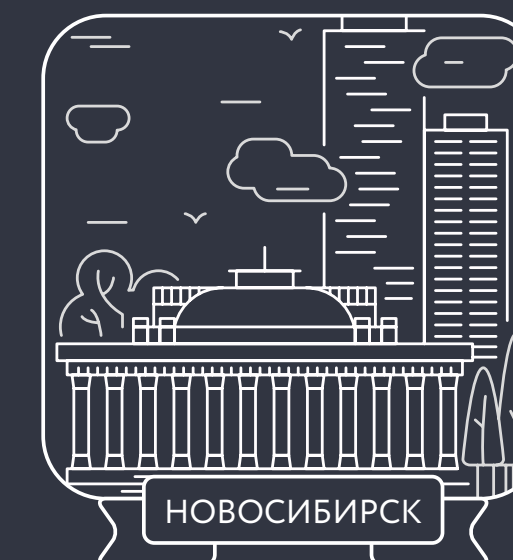
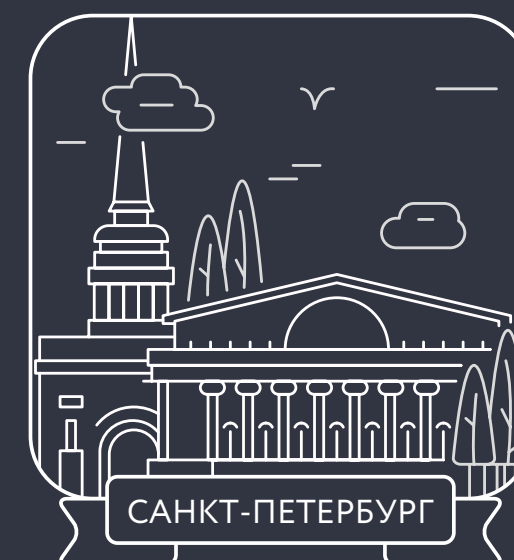
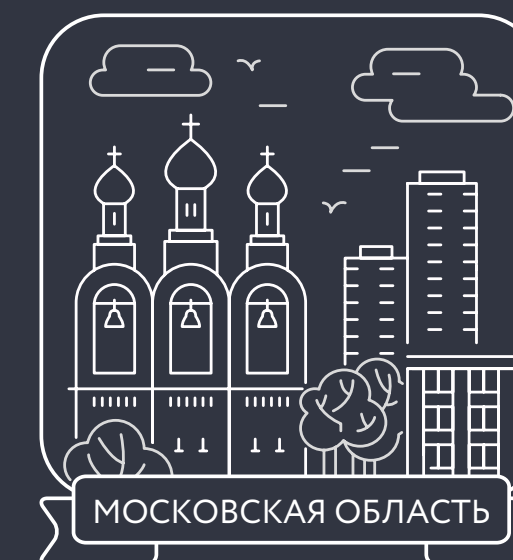
2 500
сотрудников

10 место
в рейтинге застройщиков
России по объёму
строительства*

**Более
1 млн м²**
в строительстве

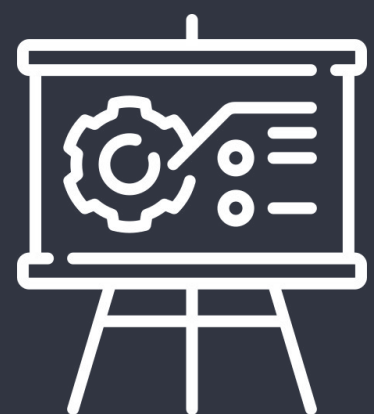
ГК «Страна Девелопмент»
Федеральный застройщик, компания полного цикла

*На 01.07.2025
*Источник erzrf.ru



КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА

СТРАНА



Проектирование



Строительство



Продажи



Эксплуатация

ПОЧЕМУ LIGHT INDUSTRIAL?

СТРАНА

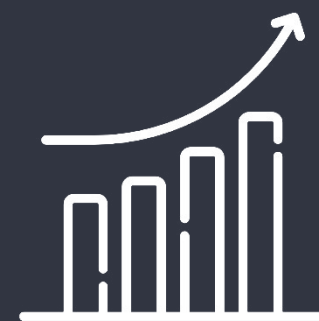
Создание
МПТ

Качественный
продукт

=

Устойчивый
проект

Рост сегмента
Light industrial



Выгоднее офисных
и торговых продуктов



Поддержка
от правительства Москвы



ПЕРВЫЕ ШАГИ

СТРОИНА

Выбор
локации



Формирование
продукта



Оценка спроса
на рынке



Организационная модель
проектирования и строительства



ГДЕ МЫ СЕЙЧАС

СТРОИНА

Текущая стадия

строительства



Сдача проекта

3 квартал 2026 года



Экскурсии

Возможно посещение площадки
агентами



ЧТО ДАЛЬШЕ

СТРАНА

Расширение
портфеля
в сегменте
Light industrial

за счёт устойчивости
продукта



Гибкость
и готовность
предлагать

персонализированный
продукт

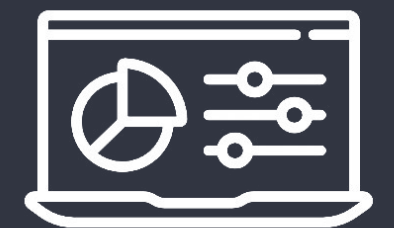


Отбор
качественных
и лучших
локаций



Расширение
направления

в сторону аренды
и ГАБов



ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

СТРАНА



Подробности о проекте на сайте

strana.com