

ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

ТОП-7 причин инвестировать в light industrial

Диана Камалова, руководитель развития партнерских каналов Parametr

1. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

14-16% → **x2** выше
годовых без учета роста
стоимости актива
чем в стрит-ритейле

6-7 лет → **x2** быстрее
окупаемость
чем в стрит-ритейле

8%

рост стоимости актива в год после
ввода в эксплуатацию

2. ОТСУТСТВИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Быстрый старт без дополнительных вложений – помещения light industrial полностью готовы к заезду



3. ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

80% покупателей LI — конечные пользователи

Базовый сценарий девелоперов — продажа

Light industrial — молодой формат, системное строительство ограничено



**СПРОС ПРЕВЫШАЕТ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В 10 РАЗ!**



4. УСТОЙЧИВЫЙ СПРОС

Долгосрочные драйверы спроса

- КРТ
- Импортозамещение
- Развитие e-com



5. СТАБИЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК

Средний срок аренды — 3-7 лет

Отсутствие досрочного расторжения

Ежегодная безусловная индексация



6. ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Формат «вложился и забыл»:

поиск арендатора, заключение договора аренды, управление арендными отношениями, ежедневное взаимодействие с арендатором можно передать управляющей компании



7. ЗАЩИТА ОТ ИНФЛЯЦИИ И КОЛЕБАНИЙ РЫНКА

Light industrial — реальная инфраструктура бизнеса, слабая зависимость от потребительских трендов и покупательского поведения



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

+ 7 /495/ 241 69 54
prom@pik.ru

parametr.space