

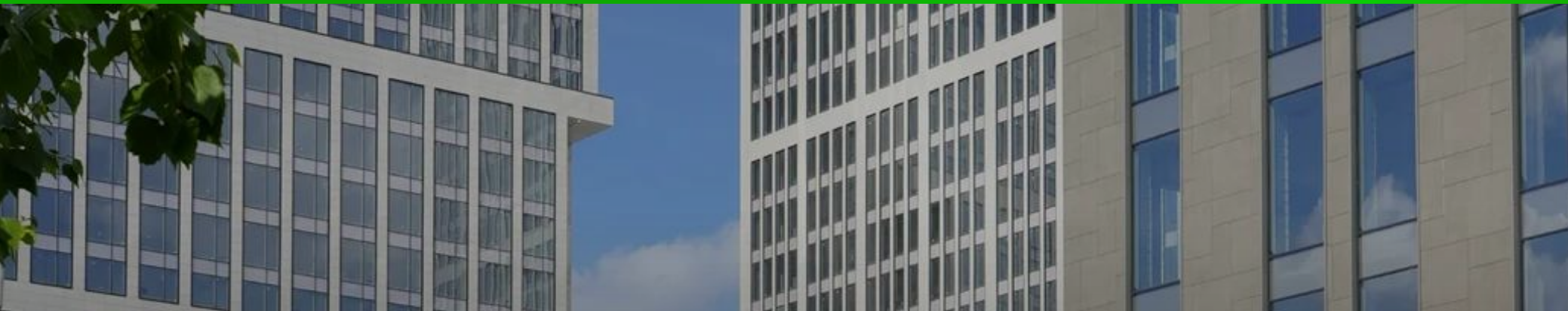
ФОРУМ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

ТЕХНОПАРКИ МОСКВЫ

2025

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ 2030



5 МЛН. М²

площадь технопарков
к 2030 году

95%

минимальный уровень заполнения
всех технопарков Москвы

5 ТЫС.

компаний-резидентов
технопарков к 2030 году



LIGHT INDUSTRIAL 6.0

ФОРУМ

СПРОС НА ПОМЕЩЕНИЯ

ЛИДЕРЫ ПО ЗАПРОСАМ НА ЛОКАЛИЗАЦИЮ:

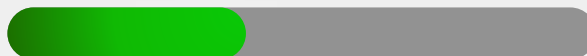
19%

производство машин и оборудования



19%

пищевая промышленность



18%

производство БПЛА и робототехника



9%

производство лекарств и медизделий



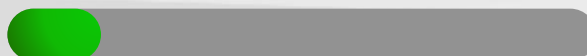
5%

производство мебели и интерьеров



3%

микроэлектроника



ООО «Рутстер», резидент технопарка «Элма»

**СПРОС ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ НА ПОМЕЩЕНИЯ***



БОЛЕЕ 1 МЛН. М² за 2024-2025 гг.

* ПО ДАННЫМ СЕРВИСА «ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ»

ФОРУМ LIGHT INDUSTRIAL 6.0

ТЕХНОПАРКИ МОСКВЫ

ТЕХНОПАРК — инфраструктура для локализации высокотехнологичного бизнеса (компаний сфер науки, промышленности, ИТ и связи)

49

технопарков

2,7

млн м²
помещений

>75,9

тыс.
рабочих мест

253

га
территория технопарков

>2,2

тыс.
резидентов и арендаторов

182,7

млрд ₽
частных инвестиций, с 2016 г.

1,9

%
доля вакантных
площадей

>500

тыс. м²
ежегодная потребность
в площадях технопарков



Технопарк Водный Стадион



Технопарк Отрадное

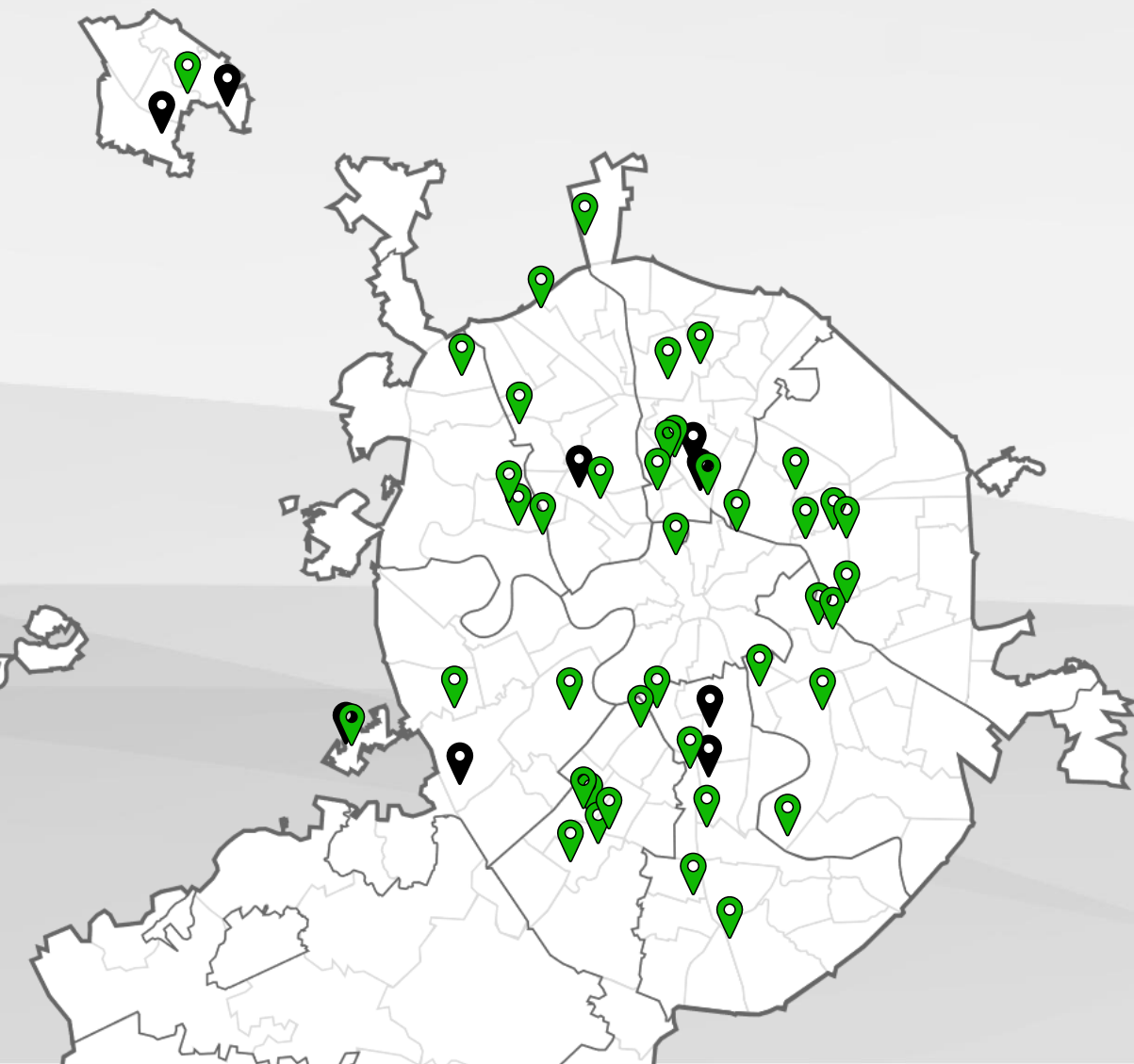


Технопарк Элма

Telegram-канал
«ПРО технопарки»



СОЗДАННЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ТЕХНОПАРКИ



Технопарки созданы во **ВСЕХ**
административных
округах Москвы



СОЗДАННЫЕ ТЕХНОПАРКИ

40

ПЛОЩАДОК

2,23 млн м²

ПЛОЩАДЬ ГОТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



СТРОЯЩИЕСЯ ТЕХНОПАРКИ

9

ПЛОЩАДОК

0,47 млн м²

ПЛОЩАДЬ СТРОЯЩИХСЯ ПОМЕЩЕНИЙ

LIGHT INDUSTRIAL 6.0

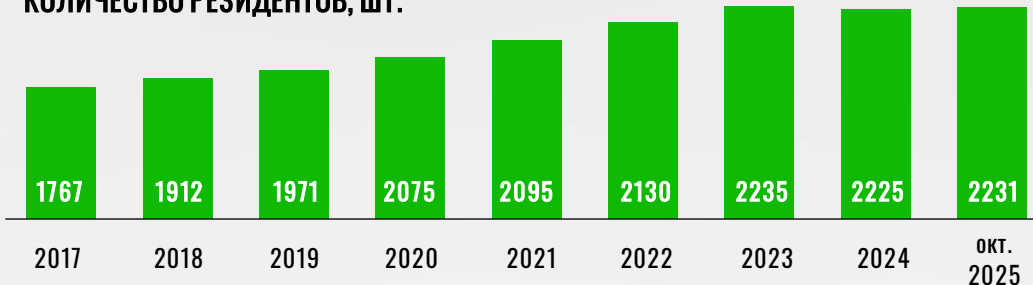
ФОРУМ

Telegram-канал
«ПРО технопарки»

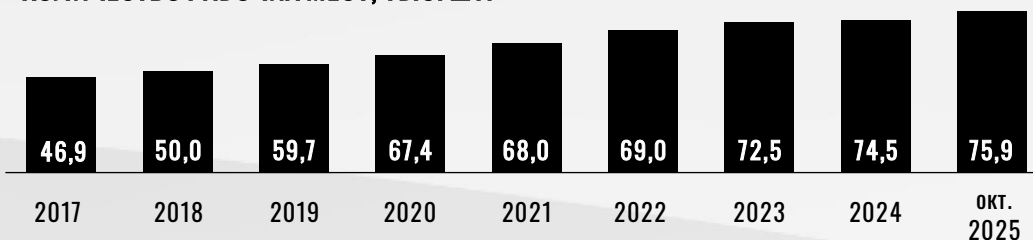


РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКОВ

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ, ШТ.



КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ, ТЫС. ШТ.



ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА



обрабатывающая промышленность

информационные технологии и связь

>90%

резидентов — субъекты МСП

46 компаний

среднее количество в 1 технопарке

34 ЧЕЛОВЕКА

среднее количество рабочих мест в компании резиденте

>25%

выше зарплаты чем в среднем по Москве

наука, сертификация, техническая деятельность

прочее



АО «Союзмультфильм»,
технопарк «Союзмультфильм»



ООО «МКС»,
технопарк Элма



ООО «БАСК»,
технопарк Калибр

Telegram-канал
«ПРО технопарки»



ПРЕИМУЩЕСТВА СОЗДАНИЯ ТЕХНОПАРКА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Инвестиционный налоговый вычет на основные средства (13,5%)
- Налог на имущество (2,2% 0%)
- Земельный налог (1,5% 0,7% суммы налога)
- Аренда земли (1,5% 0,01% стоимости земли)

СУБСИДИИ СОБСТВЕННИКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ

- до 300 млн ₽/год на уплату % по кредитам на создание технопарков

ГРАНТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- до 30 млн ₽/год на покупку, кредит и лизинг оборудования, уплату % по кредитам на развитие деятельности
- до 2 млн ₽/год на пилотирование инновационных решений
- до 10 млн ₽/год на обучение сотрудников

ЛЬГОТЫ ПО ВРИ В РАМКАХ СОЗДАНИЯ «МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА»

80+ соглашений о создании МПТ на создание объектов промышленности, **в том числе технопарков**, офисов, социальных объектов и пр.

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Возможность получения земельных участков **за 1 ₽ в год** на срок строительства

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Возможность реализации проекта создания технопарка в рамках **Комплексного развития территории** города

До **25%** в год снижение налоговой нагрузки



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ ТЕХНОПАРКА



Более **10 000** кв.м.
площадь технопарка



Технопарк Мосгормаш

- Одно или несколько зданий
- Плотность – не менее 8 000 м²/га

80%
профильные объекты



Резидент ООО Лед Эффект

КОМПАНИИ СФЕР:

- Наука
- Промышленность (кроме производства табачных изделий и алкоголя)
- ИТ и связь

Минимум **2** объекта
коллективного пользования



Конгресс-холл технопарка «Технополис «Москва»

ПРИМЕРЫ:

- коворкинг
- конгресс-холл
- чистые помещения
- выставочный зал
- центр коллективного пользования оборудованием
- бизнес-инкубатор
- центр сертификации



ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОПАРКУ НА БАЗЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПЛОЩАДКИ



1 ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

>10 тыс. м²
площадь технопарка

>8 тыс. м² / Га
плотность технопарка (в ТиНАО – 4 тыс.м²)

≥ 2
объектов инфраструктуры
коллективного пользования

>80% VS 20%
соотношение профильных и непрофильных
площадей

2 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

>59,8 млн ₽/га
минимальные инвестиции за последние
5 лет

>1 014,7 млн ₽/га
выручка

>338,2 млн ₽/га
фонд оплаты труда

118,8 тыс. ₽
минимальная средняя зарплата



ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПО СОЗДАНИЮ ТЕХНОПАРКА



1 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП 1 - 5 ГОДЫ ПРОЕКТА

создание или реконструкция объекта, благоустройство площадки

5 лет

максимальная продолжительность этапа

>10 тыс. м²

площадь технопарка

>8 тыс. м² / Га

плотность технопарка (в ТиНАО – 4 тыс.м²)

486,9 млн ₽

минимальный объем инвестиций всего

409,3 млн ₽ / Га

минимальные инвестиции ежегодно

2 ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП 6 - 10 ГОДЫ ПРОЕКТА

локализация резидентов на площадке и «обеспечение экономики» площадки

>338,2 млн ₽/га

фонд оплаты труда

>1 014,7 млн ₽/га

выручка

Наличие **резидентов**
и профильной **инфраструктуры**

118,8 тыс. ₽

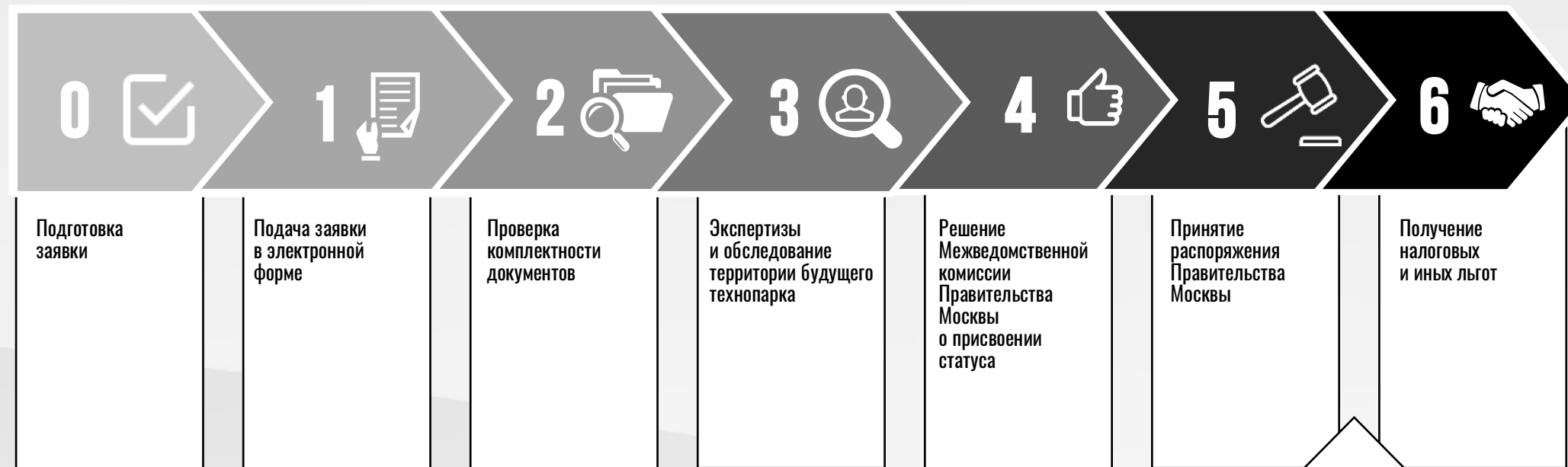
минимальная средняя зарплата

>80% VS 20 %

соотношение профильных и непрофильных
площадей



ПОЛУЧИТЬ СТАТУС ТЕХНОПАРКА



3-6 МЕСЯЦЕВ
СРЕДНИЙ СРОК
ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

5.1

Заключение
инвестиционного
соглашения
с городом

Telegram-канал
«ПРО технопарки»



ЕДИНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОПЕРАТОР: ДИРЕКЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКВЫ



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ-2030

+2,5 млн м²

увеличение площади технопарков

95%

минимальный уровень заполнения
всех технопарков Москвы

Дирекция технологической инфраструктуры Москвы – **единое окно** для инвесторов, **девелоперов**, управляющих компаний и бизнеса по **сопровождению** новых проектов, **управлению** существующими технопарками, **подбору** площадки для производств

СОПРОВОЖДЕНИЕ НОВЫХ ПРОЕКТОВ

1. Поддержка создания **новых технопарков**
 - поиск и **привлечение инвесторов** для создания технологической инфраструктуры
 - структурирование и «упаковка» проектов
 - **сопровождение создания** технопарков
 - **подбор площадок** для реализации проектов
2. **Локализация** бизнеса «под ключ»
3. **Развитие сервисов** технологической инфраструктуры
 - центры коллективного пользования
 - центры испытаний, сертификации и стандартизации
 - центры прототипирования

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКИХ ТЕХНОПАРКОВ

Управление действующими **городскими технопарками**

- Слава  Технопарк «Слава»
- Мосгормаш  Мосгормаш
- СТМП-Зеленоград  СТМП-ЗЕЛЕНОГРАД



Официальный телеграм-канал для инвесторов, девелоперов, технологических компаний:

- технодевелопмент в Москве
- меры поддержки
- возможности локализации бизнеса



ОТРАСЛЕВЫЕ КОНЦЕПЦИИ В ОТВЕТ НА ЗАПРОСЫ БИЗНЕСА



Анализ отрасли

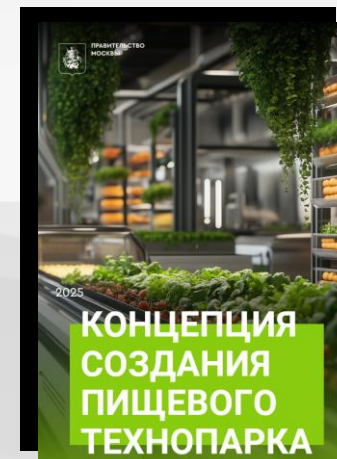
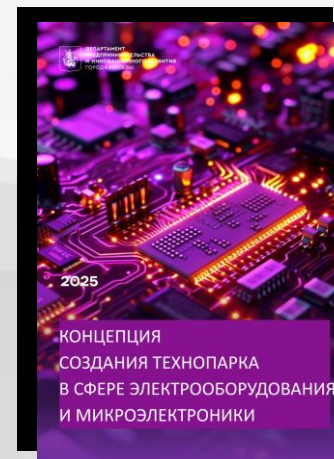
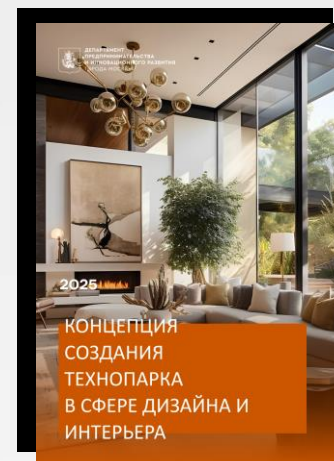
Мировой опыт создания
кластеров и технопарков

Тренды и вызовы индустрии

Функциональное деление
площадей

Запросы потенциальных
резидентов

Потенциальные арендаторы
технопарка



УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



ИСАКОВ НИКИТА

Заместитель генерального директора
АО «Дирекция технологической
инфраструктуры Москвы»

Телефон:

+7 (495) 236 69 57, доб. 100



ПРО ТЕХНОПАРКИ

Официальный телеграм-канал для
инвесторов, девелоперов, технологических
компаний:

- технодевелопмент в Москве
- меры поддержки
- возможности локализации бизнеса

