



«Light Industrial 6.0»

Вертикальная мануфактура

Москва. 2025



An aerial photograph of a large, modern industrial building with a curved, metallic facade. The roof is covered with solar panels and greenery. The building is situated in an urban environment with other buildings and a river in the background.

Мировой тренд: «Многоэтажность»

1. Высокая потребность в производственной инфраструктуре в городах
2. Экологичные производства
3. Рабочие места для жителей города, в условиях глобальной урбанизации

«Light Industrial 6.0»



Мы посетили и изучили 156
многоэтажных производственно-
складских объектов



Постулаты компании ООО «ПАрСК»

- ✓ Конструктивная схема здания преимущественно с применением сборного железобетона – это скорость и качество строительства
- ✓ Эффективное использование антресолей, для организации АБК
- ✓ Инженерно-технические помещения располагать точно, но подземно, с тех сторон здания с которых планируется подключение
- ✓ Применение рамп, пандусов, как основного фактора при создании многоэтажного объекта, дает не только удобство логистической схемы здания, но и возможность выполнить эксплуатируемую кровлю (паркинг)





ПАРСК

г. Москва, пос. Коммунарка



г. Москва, КРТ «Теплый стан»



г. Москва, КРТ «Алтуфьевское шоссе»



ПАРСК

г. Москва, пос. Филimonкинское



г. Москва, КРТ «Коровино»



ПАРСК

Внутренние решения – типовые. Облик объекта – уникальный!

Внешним Заказчиком облика объекта являются городские власти. Девелоперам пора бы это уяснить! И тогда сроки реализации АГК/АГР/АГО сократятся, что экономически выгодно отразится на реализации продукта!





Light Industrial — это формат, где управление становится более клиентоориентированным и динамичным. Здесь важны не только метры, но и атмосфера, сообщество, возможность роста без переезда.

Общий объем строящихся площадей формата **Light Industrial** даже с учетом рекордных объемов ввода с начала года увеличился на 74% и достиг 1,3 млн кв. м, согласно статистики компании **IBC**.

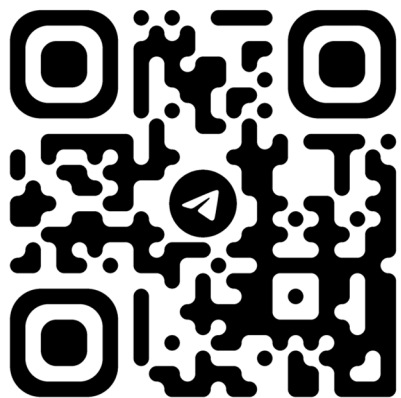


Многоэтажных современных
производственных объектов в г. Москва
насчитывается около 14, из них 5 зданий с
рампами



Согласно отчету
компании IBC, от августа
2025 года, по итогам 8
месяцев 2025
зафиксирован
повышенный интерес к
формату Light Industrial со
стороны инвесторов – их
доля в общем объеме
запросов* с начала года
увеличилась с 10% до
20%

Ссылка на ТГ – канал ООО
«ПАРСК»



@PARSK_RUSSIA

Ссылка на презентацию
«Вертикальная мануфактура»



«Light Industrial 6.0»

