SmartBlocks

Алексей Пинигин

SKLADMAN USG

Воронеж

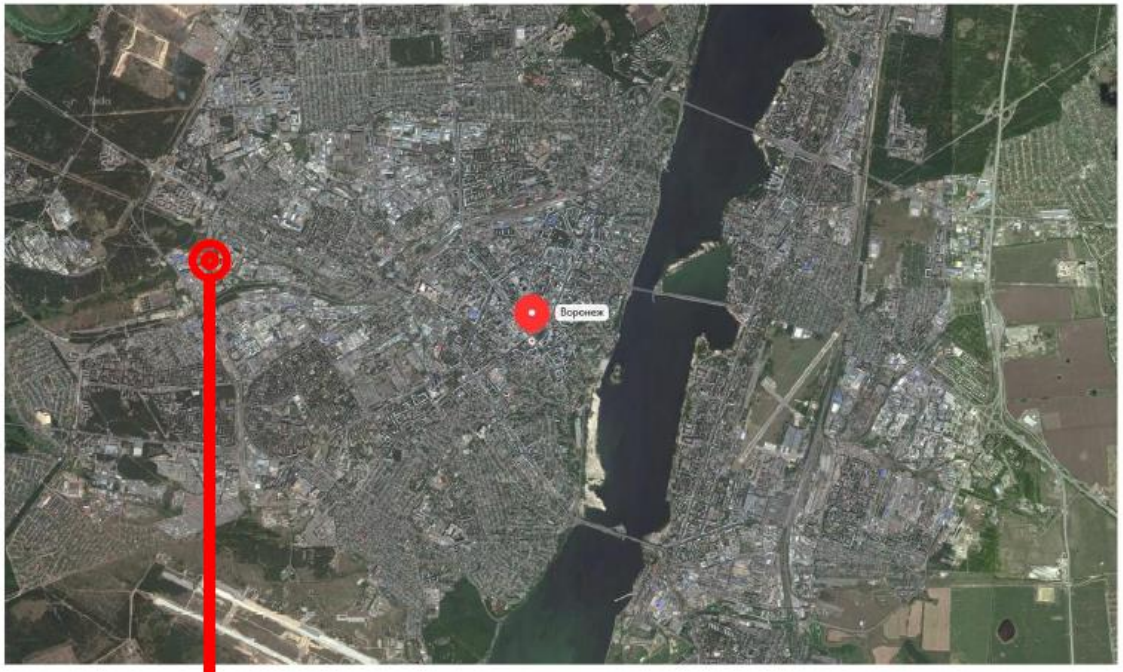
Ул. Газовая 1М

Воронеж

Ул. Газовая 1М

Разработка концепции

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



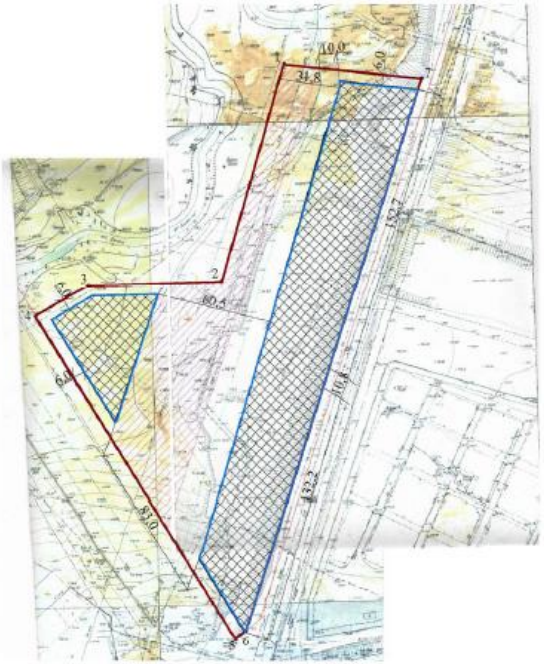
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Общие данные:
Участок расположенный в западной части, по адресу Воронежская область, г Воронеж, ул Газовая 1м. В границах улицы Холмицкая с восточной части участка. Участок имеет перепад рельефа 6 метров. общая площадь составляет 24 721 кв. м. Кадастровый номер: 36:34:0506002:3905.

Проектируемый участок

Границы участка

Границы застройки

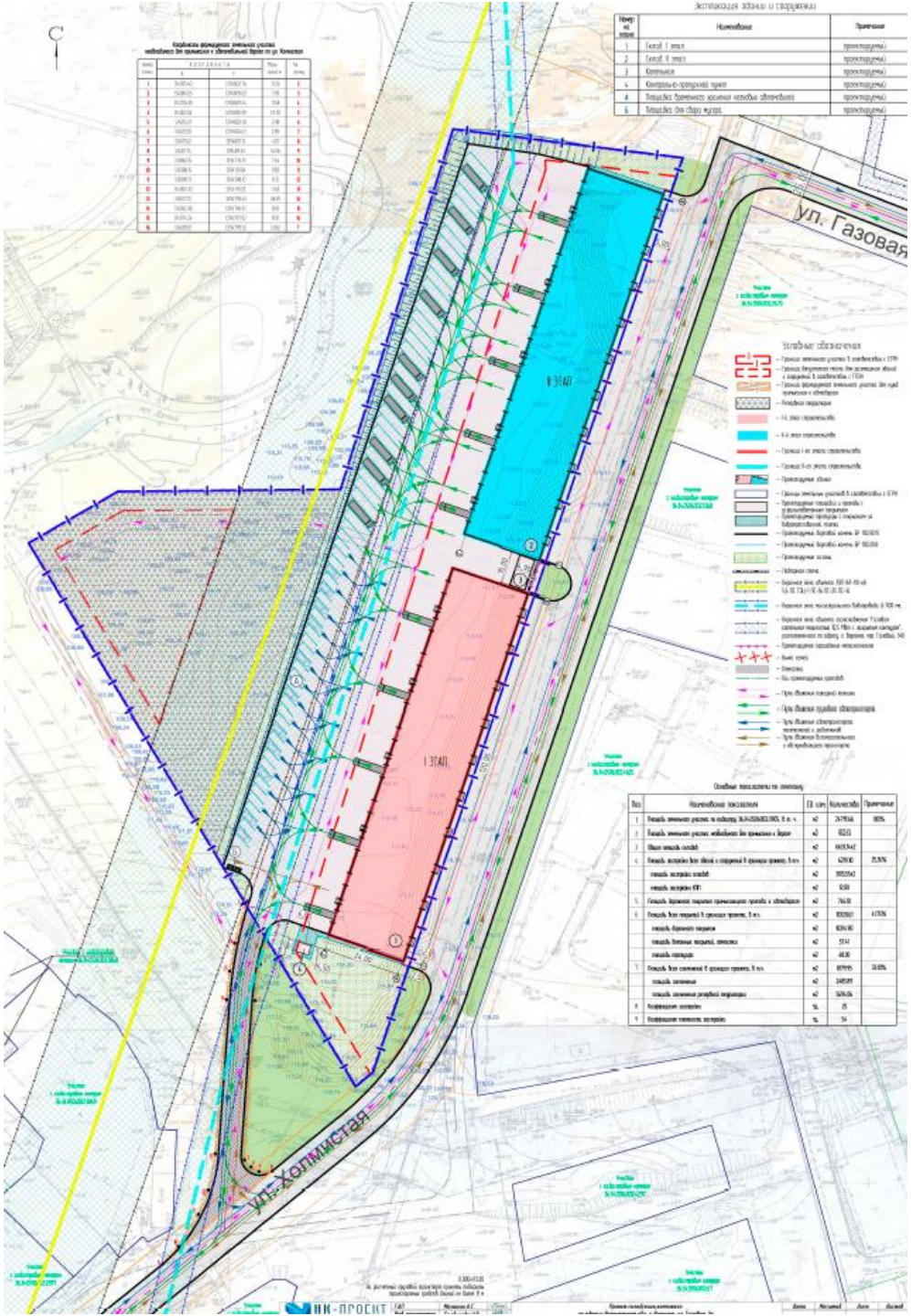


Заказчик: Владелец

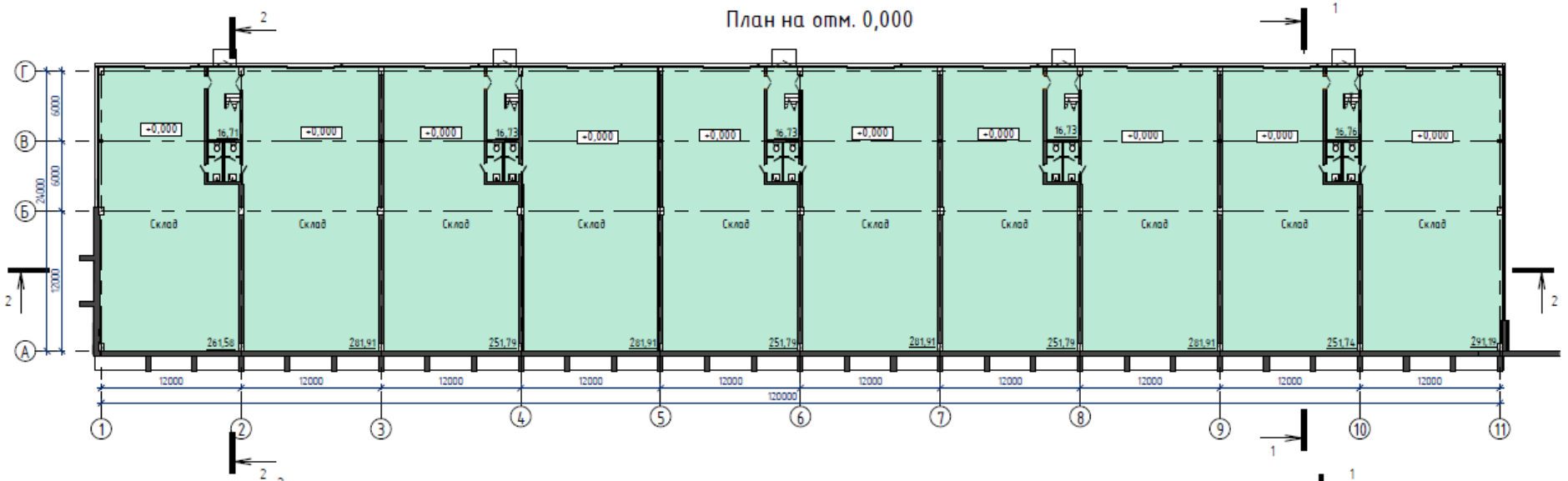
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 0000	АР-1	
						Проект логистического центра с общественно-деловой частью , по адресу Воронежская область, г Воронеж, ул Газовая, 1м.		
Архитектор		Синченко			11.18	ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	Стадия: ЭП	Лист: 2	Листов:
ГИП					11.18				
					11.18				
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			
					11.18				

Формат: А3

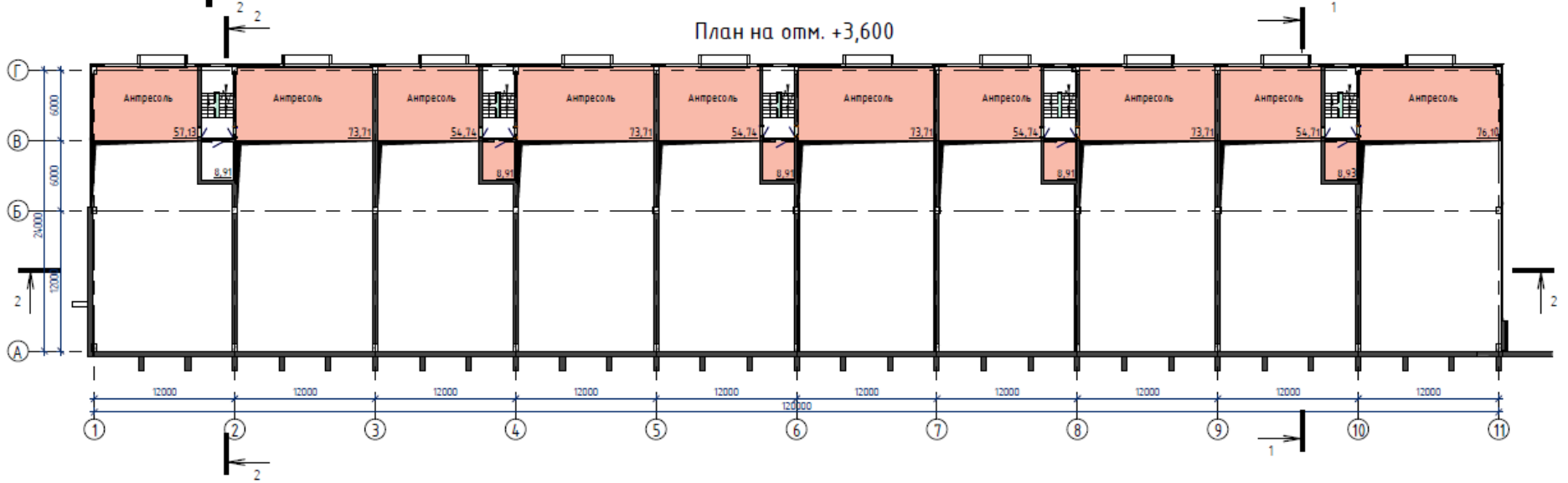
SmartBlocks
SB
SmartBlocks


Экспликация зданий и сооружений
Условные обозначения
I ЭТАП
II ЭТАП
ул. Газовая
ул. Хлопчатая

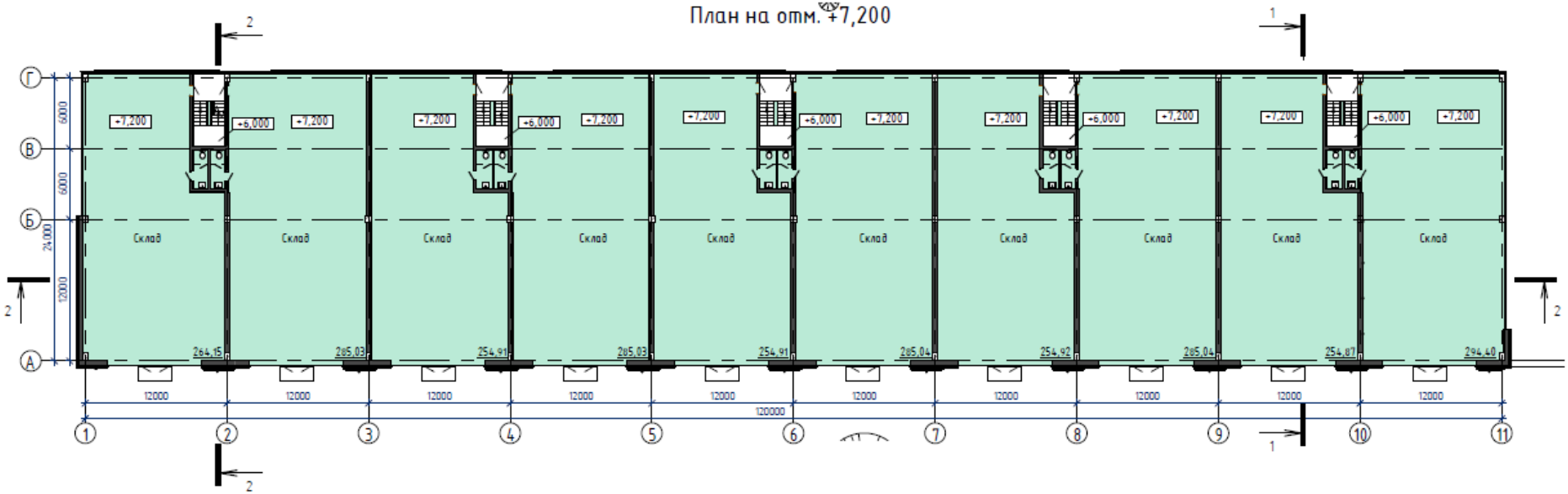
План на отм. 0,000



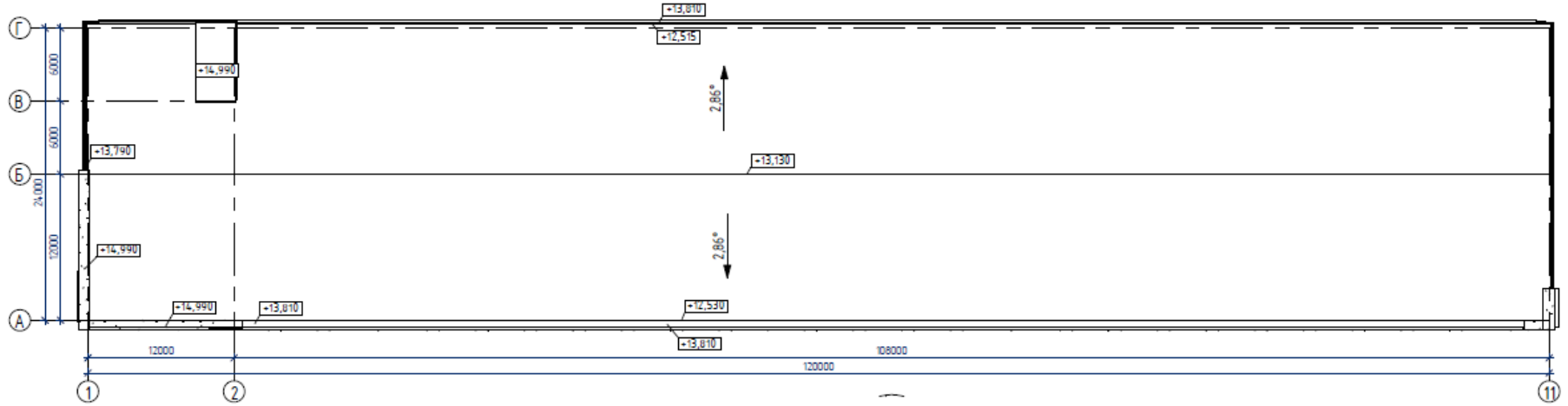
План на отм. +3,600

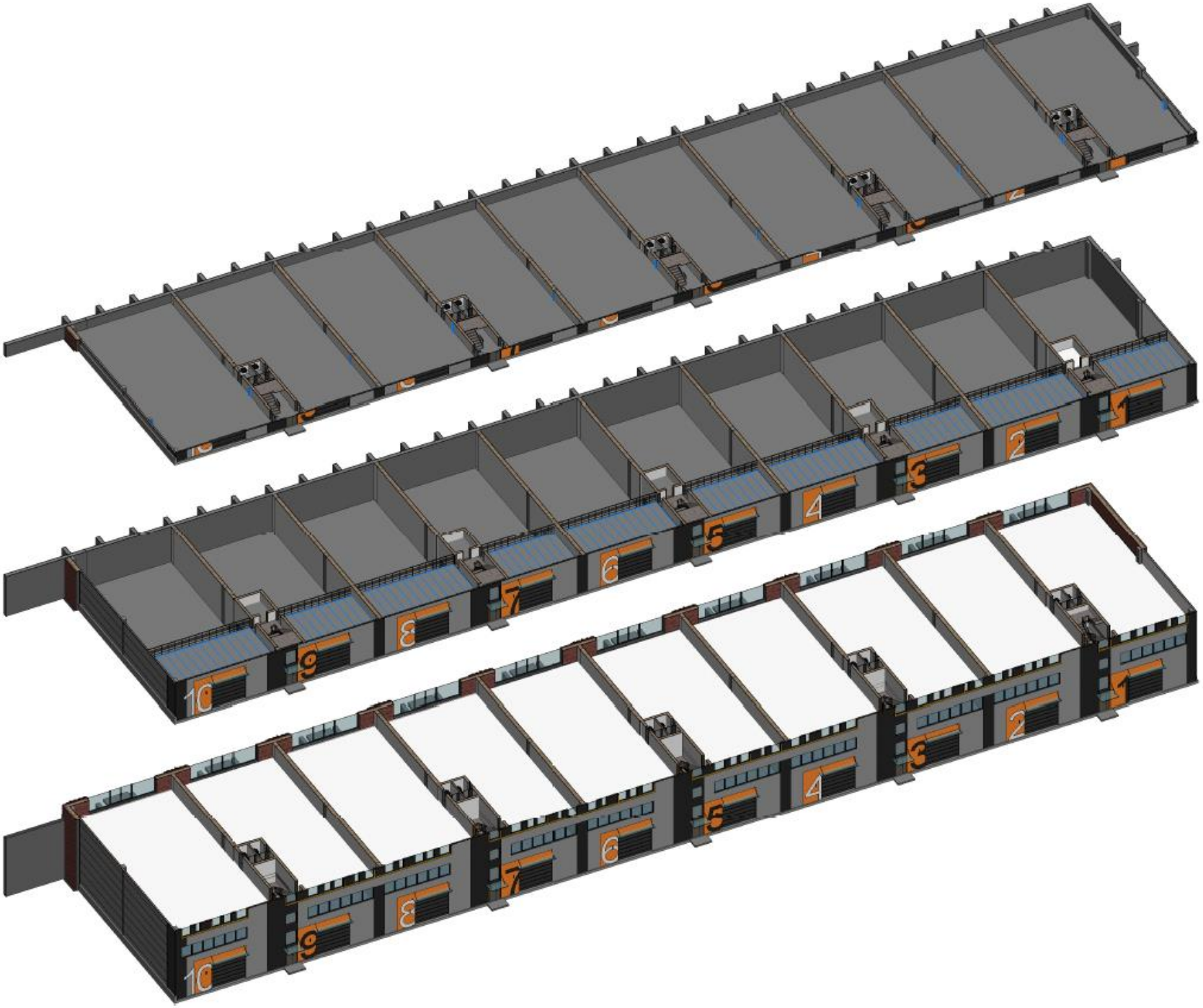


План на отм. +7,200

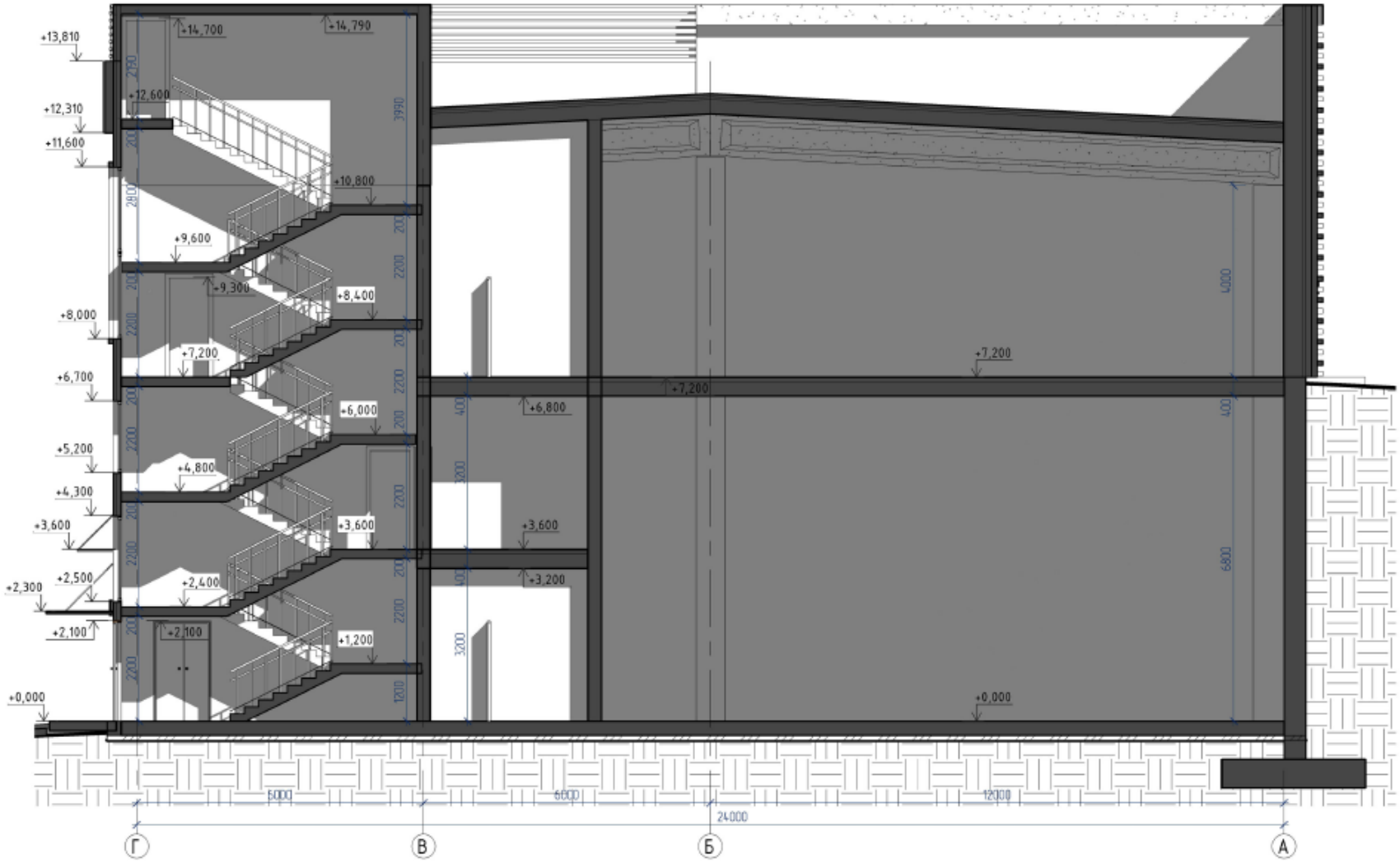


План кровли




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Разрез 2-2


+13,810
+12,310
+11,600
+8,000
+6,700
+5,200
+4,300
+3,600
+2,300
+2,100
+0,000
+14,700
+14,790
+12,600
+10,800
+9,600
+9,300
+8,400
+7,200
+6,000
+4,800
+3,600
+2,500
+2,400
+2,100
+1,200
+7,200
+6,800
+7,200
+3,600
+3,200
+0,000
5000
6000
12000
24000
Г
В
Б
А

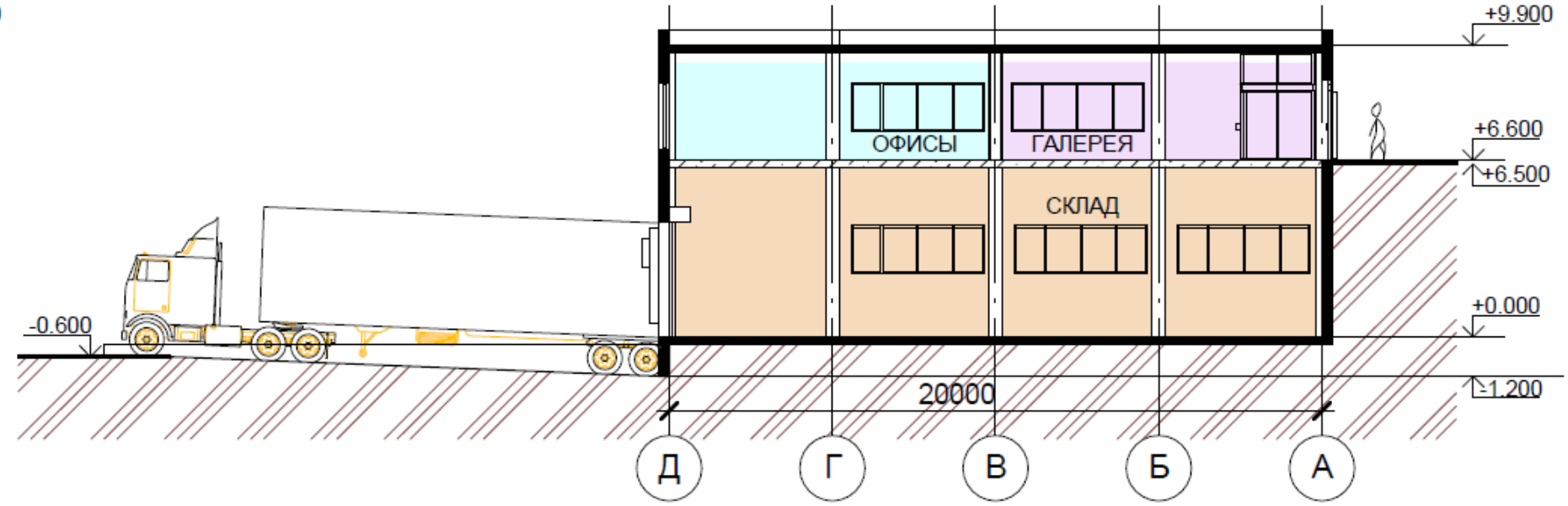
1
10
9

3
2
1

Бытовая техника
Фильтры для воды
Посуда
Логистика

РАЗРЕЗ 2-2

1 : 250



МАСШТАБ 1 : 250

LOGIC
LOGIC

SKLADMAN USG

Воронеж

Ул. Изыскателей 219а

Воронеж

Ул. Изыскателей 219а

Разработка проекта

SKLADMAN USG

объект: Офисно-складской комплекс
по адресу: г. Воронеж, ул. Изыскателей, 219а, 219в.

SKLADMAN USG

объект: Офисно-складской комплекс
по адресу: г. Воронеж, ул. Изыскателей, 219а, 219в.

SKLADMAN USG

объект: Офисно-складской комплекс
по адресу: г. Воронеж, ул. Изыскателей, 219а, 219в.

Схема планировочной организации участка

SKLADMAN USG

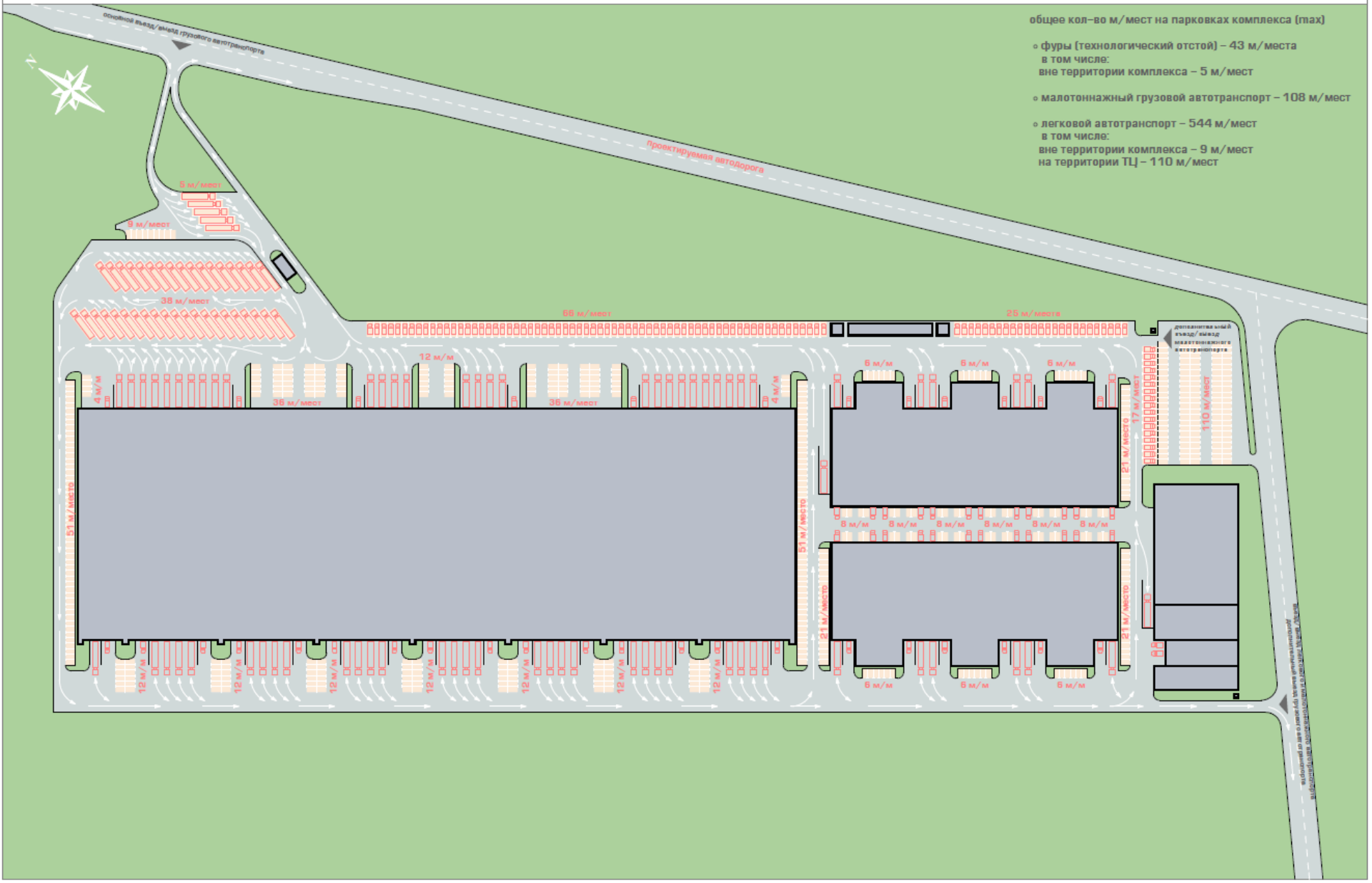
объект: Офисно–складской комплекс
по адресу: г. Воронеж, ул. Изыскателей, 219а, 219в.

Схема планировочной организации участка

SKLADMAN USG

объект: Офисно-складской комплекс
по адресу: г. Воронеж, ул. Изыскателей, 219а, 219в.

Схема движения грузового автотранспорта по территории комплекса

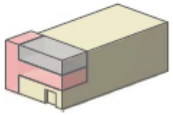


SKLADMAN USG

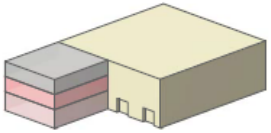
объект: Офисно-складской комплекс по адресу: г. Воронеж, ул. Изыскателей, 219а, 219в.

Схемы складских блоков

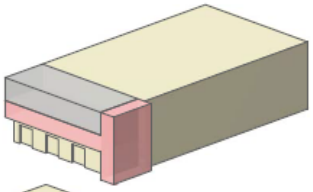
Блок тип A



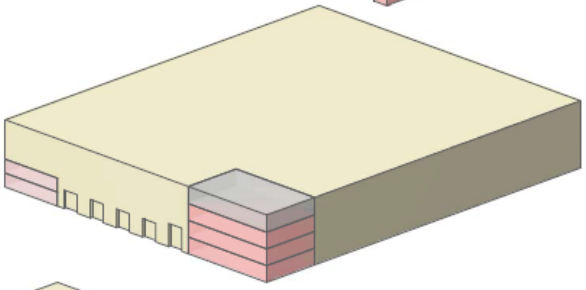
Блок тип B



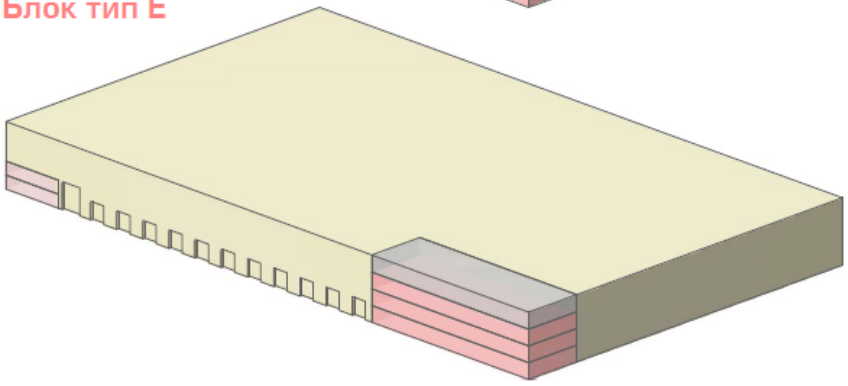
Блок тип C



Блок тип D



Блок тип E



- склад
- офисные и административно-бытовые помещения
- дополнительные офисные площади (при необходимости)
- технические помещения для размещения вентиляционного и котельного оборудования

Вспомогательные здания и помещения на территории комплекса

КПП и помещение охраны – 100 м2
Офис управляющей компании – 300 м2
Столовая / фабрика-кухня – 400 м2
Помещение зарядки аккумуляторов – 200 м2
Помещение хранения уборочной техники – 100 м2
Ремонтная мастерская – 100 м2
Итого – 1 200 м2
Торговый центр – 3 000 м2 (1 этаж)

Блок тип A

- кол-во блоков – 24
- общая площадь – 320 м2
- площадь склада – 200 м2
- высота склада (до низа конструкций) – 8 м
- зона разгрузки (h=4 м) – 60 м2
- офис – один этаж (антресоль на высоте 4 м)
- площадь офиса – 60 м2
- кол-во ворот – 1 (на ур. земли)

Блок тип B

- кол-во блоков – 12
- общая площадь – 810 м2
- площадь склада – 550 м2
- высота склада (до низа конструкций) – 8 м
- сервисная зона (h=4 м) / доп. офис – 130 м2
- офис – один этаж (антресоль на высоте 4 м)
- площадь офиса – 130 м2
- кол-во ворот – 2 (1 на ур. земли, 1 на отм.+1,2м)

Блок тип C

- кол-во блоков – 15
- общая площадь – 1 180 м2
- площадь склада – 870 м2
- высота склада (до низа конструкций) – 12 м
- зона разгрузки (h=6м) – 130 м2
- офис – один этаж (антресоль на высоте 6 м)
- площадь офиса – 180 м2
- кол-во ворот – 3 (1на ур. земли, 2 на отм.+1,2м)

Блок тип D

- кол-во блоков – 2
- общая площадь – 5 060 м2
- площадь склада – 3 910 м2
- высота склада (до низа конструкций) – 12 м
- антресоль на высоте 6 м – 470 м2
- офис – три этажа
- площадь офиса – 480 м2
- дополнительный офис, два этажа – 200 м2
- кол-во ворот – 5 (1на ур. земли, 4 на отм.+1,2)

Блок тип E

- кол-во блоков – 2
- общая площадь – 10 200 м2
- площадь склада – 7 990 м2
- высота склада (до низа конструкций) – 12 м
- антресоль на высоте 6 м – 980 м2
- офис – три этажа
- площадь офиса – 1 030 м2
- дополнительный офис два этажа – 200 м2
- кол-во ворот – 12 (2 на ур. земли, 10 на отм.+1,2)

Общая площадь комплекса – 65 620 м2